

**LEMBARAN DAERAH**  
**PROPINSI DAERAH TINGKAT I**  
**JAWA TENGAH**

**NOMOR : 2    TAHUN : 1979    SERI A    NO. 2**

---

**PERATURAN DAERAH PROPINSI DAERAH TINGKAT I**  
**JAWA TENGAH**

**NOMOR : 2 TAHUN 1979**

**TENTANG**

**PAJAK RUMAH TANGGA**

**DENGAN RAKHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**  
**GUBERNUR KEPALA DAERAH TINGKAT I**  
**JAWA TENGAH**

- Memimbang** : a. bahwa Peraturan Daerah Tingkat ke I Jawa Tengah tentang Pemungutan Pajak Rumah Tangga Tahun 1960 yang diundangkan pada tanggal 3 September 1962 dan dimuat dalam Lembaran Daerah Jawa Tengah Seri A tahun 1962 Nomor 4 sebagaimana telah diubah terakhir dengan Peraturan Daerah Propinsi Jawa Tengah Nomor 7 Tahun 1966, diundangkan pada tanggal 30 September 1967 dan dimuat dalam Lembaran Daerah Jawa Tengah Seri A tahun 1967 Nomor 7, materinya sudah tidak sesuai lagi dengan keadaan dewasa ini :

- b. bahwa berhubung dengan itu, maka Peraturan Daerah tentang Pungutan Pajak Rumah Tangga tersebut perlu dicabut dan diganti dengan Peraturan Daerah yang baru.

- Mengingat** : 1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1974 tentang Pokok-Pokok Pemerintahan di Daerah;
2. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1950 tentang Pembentukan Propinsi Jawa Tengah;
3. Ordonnantie Pajak Rumah Tangga Tahun 1908 berserta perubahannya;
4. Undang-Undang Nomor 32 tahun 1956 tentang Perimbangan Keuangan;
5. Undang-Undang Nomor 11 Drt Tahun 1957 tentang Peraturan Umum Pajak Daerah;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 3 tahun 1957 tentang Penyerahan Pajak-Pajak Negara kepada Daerah;
7. Peraturan Pemerintah Nomor 5 tahun 1975 tentang Pengurusan, Pertanggungjawaban dan Pengawasan Keuangan Daerah.

Dengan persetujuan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Propinsi Daerah Tingkat I Jawa Tengah;

**MEMUTUSKAN :**

- Menetapkan** : **PERATURAN DEARAH PROPINSI DAERAH TINGKAT I JAWA TENGAH TENTANG PAJAK RUMAH TANGGA.**

## BAB I

### KETENTUAN UMUM

#### Pasal 1

Yang di maksud dalam Peraturan Daerah ini dengan :

- a. Gubernur Kepala Daerah ialah Gubernur Kepala Daerah Tingkat I Jawa Tengah;
- b. Kepala Dinas Pendapatan ialah Kepala Dinas Pendapatan Daerah Propinsi Daerah Tingkat I Jawa Tengah;
- c. Wajib Pajak ialah mereka yang berhutang pajak dan wajib membayar pajak;
- d. Rumah/bangunan ialah rumah/bangunan beserta bangunan-bangunan turutannya dan pekarangannya;
- e. Bungalow ialah rumah beserta bangunan-bangunan turutannya dan pekarangannya yang memberikan kesempatan untuk istirahat kepada orang yang memiliki, di samping rumah kediamannya yang pokok;
- f. Perabot Rumah ialah segala yang ada di rumah/bangunan dan atau di bungalow atau pada bangunan turutannya sebagaimana yang di maksud dalam pasal 514 Kitab Undang-Undang Hukum Sipil;
- g. Tahun pajak ialah tahun takwin ( 1 Januari s/d 31 Desember);
- h. Asrama ialah bangunan tempat tinggal secara bersama yang disediakan oleh Pemerintah untuk warga ABRI/Sipil yang sifatnya tidak dikomersilkan;
- i. Surat Pemberitahuan Pajak Rumah Tangga, disingkat SPT PRT ialah Surat Pemberitahuan yang memuat :
  1. besar Nilai sewa dari rumah/bangunan dan atau bungalow beserta perabotnya yang bersangkutan;
  2. jabatan atau perusahaan atau pekerjaan wajib pajak;
  3. keterangan lain-lain.

## **BAB II**

### **OBJEK PAJAK**

#### **Pasal 2**

Obyek pajak rumah tangga ialah setiap rumah/bangunan dan atau bungalow beserta perabotnya yang berada di Wilayah Propinsi Daerah Tingkat I Jawa Tengah.

## **BAB III**

### **DASAR DAN BESARNYA PAJAK**

#### **Pasal 3**

(1) Dasar pungutan pajak rumah tangga ialah :

- a. nilai sewa rumah/bangunan dan atau bungalow;
- b. nilai perabot rumah.

(2) tabel nilai sewa rumah/bangunan dan atau bungalow beserta tabel nilai perabot rumah ditetapkan dengan Surat Keputusan Gubernur Kepala Daerah dengan persetujuan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Propinsi Daerah Tingkat I Jawa Tengah.

#### **Pasal 4**

Besarnya pajak untuk 1 (satu) tahun ialah :

- a. untuk rumah/bangunan sebesar 5 % (lima perseratus) dari nilai sewa rumah/bangunan satu tahun;
- b. untuk bungalow sebesar 20 % (duapuluh perseratus) dari nilai sewa bungalow satu tahun;
- c. untuk perabot rumah/bungalow sebesar 2% (dua perseratus) dari nilai perabot rumah.

## BAB IV

### WAJIB PAJAK

#### Pasal 5

(1) yang menjadi wajib pajak rumah tangga untuk rumah/bangunan ialah yang memiliki atau mendiami/menikmati suatu rumah/bangunan atau sebagian rumah/bangunan beserta perabotnya.

(2) yang menjadi wajib pajak rumah tangga untuk bungalow ialah yang memiliki hak kebendaan atas bungalow beserta perabotnya.

## BAB V

### PEMBEBASAN PAJAK

#### Pasal 6

Yang dibebaskan dari pajak rumah tangga ialah :

- a. Rumah/bangunan dan atau bungalow seluruh atau sebagian, beserta perabotnya semata-mata dipergunakan untuk :
  1. sekolah;
  2. tujuan-tujuan amal;
  3. badan yang mempunyai manfaat umum yang diakui oleh Gubernur Kepala Daerah;
  4. asrama.
- b. rumah/bangunan yang nilai sewanya di bawah minimum yang ditetapkan oleh Gubernur Kepala Daerah.

#### Pasal 7

Perabot rumah yang tidak dihitung untuk dikenakan pajak ialah :

- a. binatang piaraan;
- b. perkakas kerja dan alat-alat lain guna melakukan sesuatu pekerjaan, perusahaan atau ilmu pengetahuan;
- c. bahan makanan dan obat - obatan;
- d. pakaian, bahan pakaian dan barang-barang perhiasan untuk dipakai keperluan sendiri;
- e. buku, peta/atlas dan naskah;
- f. gambar-gambar dan lukisan-lukisan yang tidak merupakan perabot rumah tangga atau hiasan;
- g. kendaraan tidak bermotor dan semua perabot rumah yang telah dikenakan pajak atau pungutan lain kecuali TV;
- h. perabot rumah yang semata-mata dipergunakan untuk salah satu dari tujuan-tujuan yang tersebut sub a pasal 6 Peraturan Daerah ini.

## **BAB VI**

### **PEMBERITAHUAN DAN PENDAFTARAN**

#### **Pasal 8**

(1) Wajib Pajak yang belum pernah didaftar, pada tiap-tiap tanggal 1 Januari dari suatu tahun pajak atau pada saat memiliki/ menempati rumah/bangunan harus melakukan pemberitahuan/ pendaftaran kepada Gubernur Kepala Daerah dengan SPT PRT.

(2) Pengumuman perihal pemberitahuan dan pendaftaran untuk tiap-tiap tahun pajak diadakan oleh Gubernur Kepala Daerah.

#### **Pasal 9**

(1) SPT PRT yang ditanda-tangani tidak sebagaimana mestinya atau pemberitahuan secara lisan dianggap tidak pernah dilakukan.

(2) Jika seseorang tidak dapat menulis tanda-tangannya, maka sebagai gantinya ia membubuhkan tanda ibu jarinya;

(3) Pemberitahuan dapat dilakukan oleh seorang yang dikuasakan dengan surat kuasa.

#### **Pasal 10**

Mereka yang mempergunakan lebih dari sebuah rumah/bangunan dan atau bungalow wajib melakukan pemberitahuan untuk masing-masing rumah/bangunan atau bungalow.

#### **Pasal 11**

Mereka yang menjadi wajib pajak dalam tahun pajak yang sedang berjalan, harus memasukkan SPT PRT dalam waktu 1 (satu) bulan dihitung dari saat mereka menjadi wajib pajak.

### **BAB VII**

## **PAJAK TERHUTANG**

#### **Pasal 12**

Pajak terhutang :

- a. bagi semua pemilik/penghuni rumah/bangunan atau bungalow beserta perabotnya yang berada di wilayah Propinsi Daerah Tingkat I Jawa Tengah, sejak tanggal 1 Januari dari suatu tahun pajak yang bersangkutan;
- b. bagi mereka yang menjadi wajib pajak dalam tahun pajak yang sedang berjalan, sejak rumah/bangunan atau bungalow beserta perabotnya terdaftar.

## **BAB VIII**

### **KETETAPAN PAJAK**

#### **Pasal 13**

(1) Pajak ditetapkan untuk masa 1 (satu) tahun, kecuali bagi mereka yang termasuk dalam pasal 12 sub b Peraturan Daerah ini.

(2) Surat Ketetapan pajak ditetapkan oleh Gubernur Kepala Daerah.

## **BAB IX**

### **PEMBAYARAN PAJAK**

#### **Pasal 14**

(1) Pajak harus dibayar selambat-lambatnya dalam waktu 1 (satu) bulan sejak pajak terhutang ditetapkan.

(2) Apabila dikehendaki pembayaran secara angsuran, pembayaran pajak dapat dilakukan sebanyak-banyaknya 5 (lima) kali angsuran dalam 1 (satu) tahun pajak.

#### **Pasal 15**

Semua hasil penerimaan pajak rumah tangga disetor ke Kas Daerah Tingkat I Jawa Tengah.

## **BAB X**

### **DENDA DAN PENAGIHAN**

#### **Pasal 16**

(1) Apabila wajib pajak tidak melakukan kewajiban yang dimaksud dalam pasal 14 Peraturan Daerah ini, dikenakan denda



sebesar 10% (sepuluh perseratus) dari pajak terhutang untuk setiap bulan keterlambatan.

(2) Kelambatan pembayaran lebih dari 1 (satu) bulan, dihitung untuk setiap bulan dikenakan denda 10% (sepuluh perseratus) dengan catatan denda setinggi-tingginya 100 % (seratus perseratus) untuk masa kelambatan 1 (satu) tahun.

(3) Kelambatan pembayaran yang dilakukan oleh wajib pajak lebih dari 2 (dua) tahun berturut-turut berlaku ketentuan pasal 24 Peraturan Daerah ini.

#### **Pasal 17**

(1) Penagihan dapat dilakukan langsung ( dari rumah ke rumah ) atau melalui Pos.

(2) Dalam hal penagihan dilakukan langsung, maka kepada petugas pemungut diberikan surat perintah.

### **BAB XI**

#### **OPSEN PAJAK**

#### **Pasal 18**

Kepada Pemerintah Daerah Tingkat II diberikan hak opsen atas pajak rumah tangga sebesar 25% (duapuluh lima perseratus) dihitung dari pokok pajak.

### **BAB XII**

#### **KEBERATAN DAN KERINGANAN PAJAK**

#### **Pasal 19**

(1) Mereka yang keberatan terhadap penetapan pajak sebagaimana tersebut dalam pasal 13 Peraturan Daerah ini, dalam

waktu 3 (tiga) bulan setelah diterimanya Surat Ketetapan Pajak dapat mengajukan surat keberatan pajak secara tertulis.

(2) Jika keberatan seperti termaksud dalam ayat (1) pasal ini diajukan secara tertulis dan dikirim dengan Pos, maka tanggal cap dari Kantor Pos pengirim dianggap sebagai tanggal diajukannya surat keberatan.

(3) Keputusan atas pengajuan keberatan ditentukan oleh Gubernur Kepala Daerah dalam waktu 1 (satu) bulan sesudah menerima surat keberatan.

(4) Dalam hal surat keberatan pajak diterima, maka di dalam surat keputusan dinyatakan pula jumlah ketetapan pajak yang baru.

#### **Pasal 20**

Gubenuer Kepala Daerah dapat memberikan keringanan pajak atau pengenaan denda sebagaimana di maksud dalam pasal 16 dan 19 Peraturan Daerah ini.

#### **Pasal 21**

(1) Apabila keberatan pajak disetujui oleh Gubernur Kepala Daerah dan wajib pajak telah membayar lebih dari ketetapan pajak setelah diberikan keringanan pajak, maka kepada wajib pajak diberikan pengembalian kelebihan pembayaran.

(2) Pembayaran atas kelebihan pajak di maksud ayat (1) pasal ini ditetapkan oleh Gubernur Kepala Daerah.

### **BAB XIII**

#### **PELAKSANAAN PEMUNGUTAN PAJAK**

#### **Pasal 22**

(1) Pelaksanaan pemungutan pajak berdasarkan Peraturan Daerah ini dilakukan oleh Dinas Pendapatan Daerah.

(2) Dinas Pendapatan Daerah dalam melaksanakan tugas tersebut ayat (1) pasal ini dapat mengadakan koordinasi dan kerja sama dengan pemerintah Daerah Tingkat II.

(3) Guna menunjang dan menjamin pelaksanaan pemasukan pajak ini, maka kepada aparat pemungut diberikan biaya intensifikasi sebesar 10% (sepuluh perseratus) dari realisasi pokok pajak yang sudah masuk Kas Daerah.

(4) Pengaturan pelaksanaan pembagian biaya intensifikasi diatur dengan Surat Keputusan Gubernur Kepala Daerah.

## **BAB XIV**

### **KADALUWARSA TAGIHAN PAJAK**

#### **Pasal 23**

Kadaluwarsa tagihan Pajak setelah 5 (lima) tahun, terhitung dari surat penagihan terakhir.

## **BAB XV**

### **KETENTUAN PIDANA**

#### **Pasal 24**

(1) Mereka yang dengan sengaja tidak melakukan dan atau melalaikan sama sekali pembayaran pajaknya, Gubernur Kepala Daerah dengan bantuan Aparat Negara dapat mensegel semua barang-barang yang bergerak milik yang berhutang pajak sebagai barang tanggungan atas tidak dipenuhinya pembayaran pajaknya.

(2) Mereka yang tersebut dalam ayat (1) pasal ini diberi waktu untuk melunasi pajaknya, dalam batas waktu selambat-lambatnya 3 (tiga) bulan sejak ketetapan tersebut dalam ayat (1) pasal ini dilaksanakan.

(3) Setelah batas waktu tersebut dalam ayat (2) pasal ini dilampaui, Gubernur Kepala Daerah dapat menyerahkan kepada aparat yang ditugaskan (Juru Sita) dan atau instansi yang berwenang untuk melakukan penyitaan dan pelelangan barang tersebut ayat (1) pasal ini.

#### **Pasal 25**

Penyidikan pelanggaran terhadap Peraturan Daerah ini dapat ditugaskan kepada Pegawai yang akan ditunjuk oleh Gubernur Kepala Daerah.

#### **Pasal 26**

Diancam dengan pidana denda setinggi-tingginya Rp. 1.000,- (seribu rupiah) atau pidana kurungan selama-lamanya 3 (tiga) bulan barang siapa :

- a. Yang sama sekali tidak melakukan pemberitahuan dalam jangka waktu yang telah ditetapkan;
- b. melakukan perbuatan-perbuatan yang bertujuan untuk menghindarkan barang-barang perabot rumah dari penaksiran perabot;
- c. menolak masuknya petugas/ahli-ahli yang ditugaskan untuk melakukan penaksiran nilai sewa dan atau menagih pada hari-hari kerja antara jam 07.00 sampai jam 14.00 atau jam 16.00 sampai jam 18.00.

#### **Pasal 27**

Bagi petugas pelaksana (petugas Dinas Pendapatan Daerah) yang dengan sengaja tidak melaksanakan atau lalai melaksanakan ketentuan-ketentuan peraturan Daerah Propinsi Daerah Tingkat I Jawa Tengah, dapat didenda sebanyak-banyaknya Rp. 50.000,- (limapuluh ribu rupiah) atau diancam pidana kurungan selama-lamanya 6 (enam) bulan.

**Pasal 28**

Tindak pidana yang di maksud dalam Peraturan Daerah ini adalah Pelanggaran.

**BAB XVI**

**KETENTUAN PENUTUP**

**Pasal 29**

(1) Peraturan Daerah ini disebut "Peraturan Daerah Pajak Rumah Tangga" dan mulai berlaku sejak diundangkan.

(2) Dengan berlakunya Peraturan Daerah ini, maka Peraturan Pajak Rumah tangga 1960 (Lembaran Daerah Seri A Nomor 4 tahun 1962 tanggal 3 September 1962) beserta perubahannya tidak berlaku lagi.

(3) Hal-hal yang belum diatur dalam Peraturan Daerah ini, sepanjang mengenai pelaksanaannya diatur lebih lanjut oleh Gubernur Kepala Daerah.

Semarang, 30 Januari 1979

**GUBERNUR KEPALA DAERAH TINGKAT I  
JAWA TENGAH,**

ttd.

**( SOEPARDJO )**

**DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH  
PROPINSI DAERAH TINGKAT I**

**JAWA TENGAH ;**

**KETUA,**

ttd.

**( WIDARTO )**

Disahkan oleh Menteri Dalam Negeri dengan surat Keputusannya tanggal 7 Juni tahun 1979 Nomor PEM 10/38/17-342.

Diundangkan dalam Lembaran Daerah Propinsi Daerah Tingkat I Jawa Tengah No. 2 tanggal 13 Juni Tahun 1979 Seri A Nomor 2.

Sekretaris Wilayah/Daerah Tingkat I  
Jawa Tengah,

ttd.

(H. KARDIMAN)

**PENJELASAN**  
**PERATURAN DAERAH PROPINSI DAERAH TINGKAT I**  
**JAWA TENGAH**

**Nomor : 2 tahun 1979**

**TENTANG**  
**PAJAK RUMAH TANGGA**

**I. PENJELASAN UMUM.**

Semula pengaturan/pemungutan Pajak Rumah Tangga dalam Wilayah/Daerah Tingkat I Jawa Tengah diatur dan ditetapkan dengan Peraturan Daerah tanggal 3 Nopember 1960, sebagaimana diundangkan pada tanggal 3 September 1962 dan dimuat dalam Lembaran daerah Jawa Tengah Seri A Tahun 1962 Nomor 4.

Sebagai dasar hukum pengaturannya adalah Undang Undang Nomor 32 Tahun 1956 tentang Undang-Undang perimbangan Keuangan jo Peraturan Pemerintah Nomor 3 Tahun 1957 tentang Penyerahan Pajak Negara pada Daerah.

Maksud dibuatnya Peraturan Daerah tersebut adalah sebagai persiapan untuk menerima penyerahan nyata atas Pajak Rumah Tangga tersebut dari Pemerintah Pusat yang menurut ketentuan pasal 4 Peraturan Pemerintah Nomor 3 Tahun 1957 saat penyerahannya ditentukan dengan Keputusan Bersama Menteri Dalam Negeri dan Menteri Keuangan.

Atas dasar ketentuan tersebut di atas maka dengan Surat Keputusan bersama Menteri Pemerintahan Umum dan Otonomi Daerah dan Menteri Urusan Pendapatan Pembiayaan dan Pengawasan tanggal 17 Mei 1962 Nomor Des. 9/27/2-107, terhitung mulai 1 Januari 1962 Pajak Rumah Tangga diserahkan kepada Pemerintah Daerah Tingkat I Jawa Tengah.

Sebelum itu Pajak Rumah Tangga ini adalah merupakan salah satu dari Pajak-pajak Negara yang dasar penetapannya diatur dalam Stbl. 1908 Nomor 13 jo. Stbl. Nomor 419, sebagaimana telah diubah terakhir dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 24 tahun 1959.

Adapun pengaturan Pajak Rumah Tangga yang ada sebelum adanya penyerahan pajak Rumah Tangga pada Daerah Tingkat I Jawa Tengah, hanyalah pemungutan opsen atas Pokok Pajak Rumah Tangga di maksud, yaitu sebagaimana ditetapkan dalam "Verordening tot belasting voor de Provincie Midden Java", tanggal 10 desember 1931 yang kemudian telah ditetapkan kembali terakhir dengan Peraturan Daerah tanggal 26 Juni 1957 (Tambahan Lembaran Daerah Swatantra Tingkat ke-I Jawa tengah Seri A Tahun 1958 Nomor 3).

Adapun isi atau materi Peraturan Daerah Tingkat Ke I Jawa Tengah tahun 1960 sebagaimana dimuat dalam Lembaran Daerah Seri A tahun 1962 Nomor 4 dalam pokoknya adalah sama dengan Ordonnantie Pajak Rumah Tangga 1908 yang menetapkan dasar-dasar pengenaan pajak yang mencakup :

1. Nilai Sewa Rumah Kediaman dan Bungalow;
2. Nilai perabot rumah tangga;
3. Jumlah dan macam sepeda motor;
4. Jumlah dan macam mobil.

Peraturan Daerah tersebut kemudian diubah untuk yang kedua kalinya atau yang terakhir pada tahun 1966 dengan Peraturan Daerah Propinsi Jawa Tengah Nomor 7 tahun 1966 dimuat dalam Lembaran daerah Jawa Tengah Seri A tahun 1967 Nomor 7.

Bersamaan dengan penyerahan Pajak Rumah Tangga ini, maka Pajak Kendaraan Bermotor seperti yang diatur dalam



Ordonnantie pajak Kendaraan Bermotor tahun 1934 berdasarkan Undang-undang Nomor 32 tahun 1956 jo Peraturan Pemerintah Nomor 3 tahun 1957 telah diserahkan pula pada Pemerintah Daerah Tingkat I Jawa Tengah.

Kemudian sebagai pelaksanaanya di Jawa Tengah telah ditetapkan suatu Peraturan Daerah tentang Pajak Kendaraan Bermotor seperti ditetapkan dalam Peraturan Daerah Nomor 9 tahun 1967, diundangkan pada tanggal 22 Nopember 1968 dan dimuat dalam Lembaran Daerah Jawa Tengah Seri A Tahun 1968 Nomor 5 yang kemudian telah ditetapkan kembali dengan Peraturan Daerah Propinsi Daerah Jawa Tengah Nomor 9 tahun 1977, diundangkan dalam Lembaran Daerah Tingkat I Jawa Tengah Seri A Nomor 1 tahun 1977.

Disamping adanya pemisahan pengaturan tentang Pajak Kendaraan Bermotor dari Pajak Rumah Tangga, maka terdapat pula kekurangan-kekurangan dari Peraturan Daerah Propinsi Jawa Tengah tahun 1960 Lembaran Daerah Jawa Tengah Seri A tahun 1962 Nomor 4 antara lain :

- a. tiada pengaturan tentang wewenang yang perlu diberikan kepada Eksekutif untuk mengadakan kerja sama dengan Daerah-daerah Tingkat II dalam rangka menjamin kelancaran pendaf-taran obyek dan pembayaran pajak;
- b. tiadanya kebijaksanaan tentang pemberian perangsang (incentive);
- c. tiadanya ketentuan pidana yang sepadan.

Atas dasar hal-hal tersebut di atas, maka dibuatlah Peraturan Daerah ini.

## II. PENJELASAN PASAL DEMI PASAL.

- Pasal 1 : a). Cukup jelas.  
b). Cukup jelas.  
c). Cukup jelas.

d). Cukup jelas.

e). Bungalow :

- 1). Pengertian bungalow secara lengkap menurut Memori Penjelasan Perpu. Nomor 19 tahun 1959 ialah : rumah yang memberikan kepada yang mempunyai hak kebendaan atas bungalow tersebut kesempatan untuk istirahat disamping rumah kediamannya yang pokok. Tempat istirahat itu tidak harus berada di tempat yang iklimnya sejuk dan hawanya dingin (jadi dimanapun bangunan tersebut berada di wilayah Propinsi Daerah Tingkat I Jawa Tengah).

Apabila rumah-rumah istirahat tersebut tidak dipergunakan lagi sebagai tempat istirahat, tetapi sebagai tempat kediaman biasa, maka mulai dari saat itu rumah-rumah tersebut tidak lagi merupakan bungalow dalam arti Ordonnantie Pajak Rumah Tangga, tetapi hanya merupakan rumah kediaman biasa.

Dalam hal bungalow itu dipergunakan sendiri oleh pemiliknya, yang terkena pajak adalah pemilik bungalow itu sendiri; sedang apabila bungalow itu disewakan kepada orang lain, yang terkena pajak adalah tetap pemiliknya, namun ia dapat dan tentu juga akan memperhitungkannya dengan penyewa bungalow tersebut.

- 2). Bungalow-bungalow yang merupakan perusahaan, begitu pula rumah penginapan, sekalipun dipergunakan untuk tempat beristirahat bagi yang menyewa, tidaklah merupakan obyek pajak bungalow.

Selain karena merupakan perusahaan, dilain pihak oleh karena tempat-tempat tersebut tidak di maksudkan untuk memberi kesempatan istirahat bagi pemiliknya.

Lain halnya dengan bungalow-bungalow perusahaan (bungalow kepunyaan sesuatu perusahaan); ini memang sengaja sejak semula di maksudkan untuk memberi kesempatan istirahat kepada yang mempunyai hak kebendaan, maupun kepada pegawai-pegawainya ataupun tamu-tamunya.

Bungalow perusahaan dengan demikian adalah obyek Pajak Rumah Tangga.

- f). Cukup jelas.
- g). Cukup jelas.
- h). Cukup jelas.
- i). Cukup jelas.

Pasal 2 : Cukup jelas.

Pasal 3 : a. Tabel Nilai Sewa Rumah/Bangunan dan atau Bungalow beserta tabel Nilai perabot rumah ditetapkan dengan Surat keputusan Gubernur Kepala daerah dengan memperhatikan faktor :

- 1). kelas daerah;
  - 2). kelas jalan;
  - 3). jenis bangunan : permanen, semi permanen dan sementara;
  - 4). besar kecilnya bangunan;
  - 5). luasnya pekarangan;
  - 6). kegunaan rumah tersebut : untuk rumah tangga atau usaha/perusahaan;
  - 7). tingkat kemewahan bangunan.
- b. Tabel nilai perabot rumah kediaman dan atau bungalow ditetapkan dengan sistim koefisien berdasarkan tingkat kemewahan perabot, yaitu:
- 1). Untuk perabot Super Mewah =  $4 \times 2\% \times \text{Nilai Sewa Rumah: / bangunan / Bungalow satu tahun}$

- 2) Untuk perabot Mewah = 3 x 2% x s.d.a.
- 3) Untuk perabot baik = 2 x 2% x s.d.a
- 4) Untuk perabot biasa = 1 x 2% x s.d.a.

**Pasal 4** : Nilai perabot rumah dihitung dalam satu kesatuan ( global ).

**Pasal 5** : Bagi rumah/bangunan/bungalow yang dikontrakkan kepada Perwakilan Negara Asing, Duta Besar, Diplomat, Konsul serta Tenaga Ahli Asing, maka beban pajak dikenakan kepada pemilik rumah/bangunan/bungalow tersebut karena menikmati sewa kontrak.

Hal ini disebabkan bahwa yang mendiami adalah Warga Negara Asing yang memiliki tax holiday, sedangkan pajak adalah tanggung renteng.

- Pasal 6** :
- Rumah-rumah yang dipergunakan untuk usaha/perusahaan dikenakan Pajak Dasar Rumah, sedangkan Pajak dasar Perabot untuk usaha dibebaskan.
  - Untuk keseimbangan dan keserasian, maka tidak diadakan pembebasan pajak terhadap rumah kediaman milik Pemerintah yang didiami oleh Pejabat Pemerintah, terkecuali Kepala Daerah.
  - Asrama anak-anak yatim piatu dan orang-orang jumbo atau cacat termasuk dalam pembebasan.

**Pasal 7** : Cukup jelas.

**Pasal 8** : - Dalam hal ini baik ada kegiatan pendaftaran maupun tidak dari aparat Dinas Pendapatan Daerah, maka wajib pajak yang bersangkutan tetap berkewajiban untuk secara aktif melakukan pemberitahuan langsung pada Kantor Perwakilan Dinas Pendapatan Daerah setempat, di mana wajib pajak berdomisili.

Bagi pemilik rumah/bangunan/bungalow yang disewa kontrakkan kepada Warga Negara Indonesia atau bagi yang tidak dilindungi tax holiday, maka pemberitahuan dilakukan oleh yang menikmati (yang menyewa), tetapi bagi rumah/bangunan / bungalow yang disewa kontrakkan kepada Warga Negara Asing yang dilindungi dengan tax holiday, maka pemberitahuan dilakukan oleh pemilik kebendaan/rumah tersebut.

Pasal 9 :

ayat 1 : Pengisian SPT PRT yang ditanda tangani tidak sebagaimana mestinya adalah :

- a. bahwa SPT PRT tersebut tidak diisi sesuai dengan kolom-kolom yang disediakan;
- b. pemberitahuan secara fisik tidak sesuai dengan kenyataannya (luasnya, sifat bangunan, keadaan perabot, banyaknya kamar dsb.).

Pasal 10 : Cukup jelas.

Pasal 11 : Cukup jelas.

Pasal 12 : Cukup jelas.

Pasal 13 : Cukup jelas.

Pasal 14 : bagi mereka yang baru menjadi wajib pajak dalam tahun yang sedang berjalan (vide pasal 12/b) banyaknya kali angsuran disesuaikan.

Pasal 15 : cukup jelas.

Pasal 16 : (1) Dalam hal wajib pajak belum menerima Surat Ketetapan Pajak sampai dengan batas waktu

pembayarannya karena kesalahan pihak aparat pelaksana, maka wajib pajak tidak dapat dikenakan denda.

- (2) Bagi pembayaran yang tidak dengan angsuran, denda 10% (sepuluh perseratus) tiap bulan dihitung dari jumlah yang harus dibayar, sedangkan bagi pembayaran angsuran, denda 10% (sepuluh perseratus) tiap bulan dihitung dari jumlah angsuran yang terlambat.

**Pasal 17** : Cukup jelas.

**Pasal 18** : Hal itu sesuai bunyi pasal 12, 24 dan 38 ayat (1) dan (2) Undang-Undang Nomor 11 Drt. tahun 1957, tentang Peraturan Umum Pajak Daerah.

**Pasal 19** : (1) Wajib pajak berhak mengajukan keberatan ketetapan pajaknya dengan syarat harus membayar ketetapan pajaknya lebih dahulu minimal 50% (lima puluh perseratus).

- (2) Apabila dalam waktu 1 (satu) bulan keputusan keberatan belum dikeluarkan oleh Gubernur Kepala Daerah, wajib pajak yang bersangkutan tidak dikenakan denda.

**Pasal 20** : Pelaksanaan pemberian keringanan ketetapan pajak dan pengenaan denda dilimpahkan kepada Kepala Dinas Pendapatan Daerah Propinsi Daerah Tingkat I Jawa Tengah.

**Pasal 21** : Cukup jelas.

**Pasal 22** : Cukup jelas.

**Pasal 23** : Contoh :

Wajib pajak ditetapkan pajaknya tanggal 5 Januari 1979 dan tidak melunasi pembayaran pajaknya

pada tanggal 5 Pebruari 1979, apabila surat penagihan terakhir dilakukan pada tanggal 6 Juni 1984.

- Pasal 24** : Untuk pelaksanaan pasal ini dibentuk Juru Sita yang ditetapkan dengan Surat keputusan Gubernur Kepala Daerah.
- Pasal 25** : Cukup jelas.
- Pasal 26** : Cukup jelas.
- Pasal 27** : Cukup jelas.
- Pasal 28** : Cukup jelas.
- Pasal 29** : Cukup jelas.
-