



KEMENTERIAN DALAM NEGERI
REPUBLIK INDONESIA

Nomor : 100.2.1.6/8457/OTDA
Sifat : Penting
Lampiran : 1 Berkas
Hal : Fasilitasi Rancangan Peraturan
Gubernur Jawa Tengah tentang
Petunjuk Pelaksanaan Peraturan
Daerah Provinsi Jawa Tengah
Nomor 7 Tahun 2019 tentang
Rencana Pembangunan dan
Pengembangan Perumahan dan
Kawasan Permukiman Provinsi
Jawa Tengah Tahun 2019-2039

Jakarta, 5 Desember 2023
Yth. Pj. Gubernur Jawa Tengah
di -
Semarang

Berkenaan dengan surat Sekretaris Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 180/0016137 tanggal 16 November 2023 Hal Permohonan Fasilitasi Rancangan Peraturan Gubernur, dengan hormat disampaikan hal-hal sebagai berikut:

1. Rancangan Peraturan Gubernur Jawa Tengah tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 7 Tahun 2019 tentang Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah Tahun 2019-2039 telah dilakukan pengkajian secara yuridis formal dan materiil.
2. Hasil pengkajian dimaksud sebagaimana terlampir.

Sehubungan dengan hal tersebut, Rancangan Peraturan Gubernur Jawa Tengah dimaksud agar dilakukan perubahan sebagai langkah penyempurnaan sebelum ditetapkan dan dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah dilakukan pengundangan dalam Berita Daerah wajib menyampaikan kepada Menteri Dalam Negeri melalui Direktur Jenderal Otonomi Daerah dengan menggunakan Aplikasi e-Perda.

Demikian untuk menjadi perhatian dalam pelaksanaannya.

a.n. Menteri Dalam Negeri
Direktur Jenderal
Otonomi Daerah,



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik oleh :
Direktur Jenderal Otonomi Daerah
Dr. Akmal Malik, M.Si
Pembina Utama Madya (IV/d)
NIP. 197003161991011001

Tembusan:
Menteri Dalam Negeri.

**RANCANGAN PERATURAN GUBERNUR JAWA TENGAH
TENTANG**

**PETUNJUK PELAKSANAAN PERATURAN DAERAH PROVINSI JAWA TENGAH NOMOR 7 TAHUN 2019 TENTANG RENCANA
PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI JAWA TENGAH TAHUN
2019-2039**

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p align="center">PERATURAN GUBERNUR JAWA TENGAH NOMOR TENTANG PETUNJUK PELAKSANAAN PERATURAN DAERAH PROVINSI JAWA TENGAH NOMOR 7 TAHUN 2019 TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI JAWA TENGAH TAHUN 2019 – 2039</p> <p align="center">DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA GUBERNUR JAWA TENGAH,</p>	<p align="center">RANCANGAN PERATURAN GUBERNUR JAWA TENGAH NOMOR ... TAHUN ... TENTANG PERATURAN PELAKSANAAN PERATURAN DAERAH PROVINSI JAWA TENGAH NOMOR 7 TAHUN 2019 TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI JAWA TENGAH TAHUN 2019 – 2039</p> <p align="center">DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA GUBERNUR JAWA TENGAH,</p>	<p>Judul dalam ranpergub tersebut dilakukan perbaikan teknik penulisan berdasarkan:</p> <p>a. Angka 206 dan Angka 207 Lampiran II Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang- undangan; dan</p> <p>b. Angka 4a Lampiran II Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang- undangan.</p>

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p>Menimbang : bahwa dalam rangka melaksanakan ketentuan Pasal 16 ayat (6) dan Pasal 18 ayat (3) Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 7 Tahun 2019 tentang Rencana Pembangunan Dan Pengembangan Perumahan Dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah Tahun 2019-2039, perlu menetapkan Peraturan Gubernur tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 7 Tahun 2019 tentang Rencana Pembangunan Dan Pengembangan Perumahan Dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah Tahun 2019-2039;</p>	<p>Menimbang: bahwa dalam rangka melaksanakan ketentuan Pasal 16 ayat (6) dan Pasal 18 ayat (3) Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 7 Tahun 2019 tentang Rencana Pembangunan Dan Pengembangan Perumahan Dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah Tahun 2019-2039, perlu menetapkan Peraturan Gubernur tentang Peraturan Pelaksanaan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 7 Tahun 2019 tentang Rencana Pembangunan Dan Pengembangan Perumahan Dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah Tahun 2019-2039;</p>	<p>Konsiderans menimbang ranpergub tersebut dilakukan penyempurnaan redaksional berdasarkan saran penyempurnaan judul.</p>
	<p>Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2004 tentang Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4421);</p> <p>2. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik</p>	<p>Mengingat: 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;</p> <p>2. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2004 tentang Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik</p>	<p>Dasar hukum mengingat ranpergub tersebut dilakukan penyempurnaan pencantuman peraturan perundang-undangan berdasarkan:</p> <p>a. Pasal 7, Pasal 8, Angka 28 Lampiran II dan Angka 43</p>

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p>Indonesia Nomor 4725) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);</p> <p>3. Undang-undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan Dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);</p> <p>4. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 108 Tahun 2011, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 6</p>	<p>Indonesia Nomor 4421);</p> <p>3. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);</p> <p>4. Undang-undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor</p>	<p>Lampiran II Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan; dan</p> <p>b. Angka 41a Lampiran II Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan.</p>

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p>Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);</p> <p>5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);</p> <p>6. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2023 tentang Provinsi Jawa Tengah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6867);</p> <p>7. Peraturan Pemerintah Nomor 88 Tahun 2014 tentang Pembinaan Penyelenggaraan Perumahan Dan Kawasan Permukiman</p>	<p>5188) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);</p> <p>5. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 108 Tahun 2011, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja</p>	

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p>(Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 320, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5615);</p> <p>8. Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan Dan Kawasan Pemukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 101, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5883) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 Tentang Penyelenggaraan Perumahan Dan Kawasan Pemukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6624);</p> <p>9. Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2018 tentang Kerja Sama Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 77, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6042);</p> <p>10. Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 7 Tahun 2019 tentang Rencana Pembangunan Dan Pengembangan Perumahan Dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah Tahun 2019-2039 (Lembaran Daerah Provinsi Jawa Tengah</p>	<p>Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);</p> <p>6. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);</p> <p>7. Undang-Undang Nomor 11</p>	

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p>Tahun 2019 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 112);</p> <p>11. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 157);</p>	<p>Tahun 2023 tentang Provinsi Jawa Tengah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6867);</p> <p>8. Peraturan Pemerintah Nomor 88 Tahun 2014 tentang Pembinaan Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 320, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5615);</p> <p>9. Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Pemukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 101, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5883) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14</p>	

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
		<p>Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Pemukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6624);</p> <p>10. Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2018 tentang Kerja Sama Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 77, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6042);</p> <p>11. Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 7 Tahun 2019 tentang Rencana Pembangunan Dan Pengembangan Perumahan Dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah Tahun 2019-2039 (Lembaran Daerah Provinsi Jawa Tengah Tahun 2019 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 112);</p> <p>12. Peraturan Menteri Perumahan Rakyat Nomor 12 Tahun 2014</p>	

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
		<p>tentang Pedoman Penyusunan Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Daerah Provinsi dan Daerah Kabupaten/Kota (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 1490);</p> <p>13. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 157);</p> <p>14. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 12 Tahun 2020 Tahun 2020 tentang Peran Masyarakat dalam Penyelenggaraan</p>	

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
		Perumahan dan Kawasan Permukiman (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 511);	
	<p style="text-align: center;">MEMUTUSKAN :</p> <p>Menetapkan : Peraturan Gubernur tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 7 Tahun 2019 Tentang Rencana Pembangunan Dan Pengembangan Perumahan Dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah Tahun 2019-2039.</p>	<p style="text-align: center;">MEMUTUSKAN:</p> <p>Menetapkan: PERATURAN GUBERNUR TENTANG PERATURAN PELAKSANAAN PERATURAN DAERAH PROVINSI JAWA TENGAH NOMOR 7 TAHUN 2019 TENTANG RENCANA PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI JAWA TENGAH TAHUN 2019-2039.</p>	Diktum menetapkan ranpergub tersebut dilakukan penyempurnaan berdasarkan Angka 59 Lampiran II Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan.
	<p style="text-align: center;">BAB I KETENTUAN UMUM Bagian Kesatu Pengertian Pasal 1</p> <p>1. Pemerintah Pusat yang selanjutnya disebut Pemerintah adalah Presiden Republik Indonesia yang memegang kekuasaan pemerintahan negara Republik Indonesia yang dibantu oleh Wakil Presiden dan menteri sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.</p> <p>2. Daerah adalah Provinsi Jawa Tengah.</p> <p>3. Pemerintahan Daerah adalah penyelenggaraan urusan</p>	<p style="text-align: center;">BAB I KETENTUAN UMUM Bagian Kesatu Pengertian Pasal 1</p> <p>Dalam Peraturan Gubernur ini yang dimaksud dengan :</p> <p>1. Daerah adalah Provinsi Jawa Tengah.</p> <p>2. Pemerintahan Daerah adalah penyelenggaraan urusan pemerintahan oleh Pemerintah Daerah dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah menurut asas</p>	Pasal 1 ranpergub tersebut dilakukan penyempurnaan berdasarkan: a. Angka 106 dan Angka 109 Lampiran II Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan; dan b. Angka 98 dan Angka

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p>pemerintahan oleh Pemerintah Daerah dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah menurut asas otonomi dan tugas pembantuan dengan prinsip otonomi seluasluasnya dalam sistem dan prinsip Negara Kesatuan Republik Indonesia sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.</p> <p>4. Pemerintah Daerah adalah Gubernur sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.</p> <p>5. Gubernur adalah Gubernur Jawa Tengah.</p> <p>6. Perangkat Daerah adalah unsur Pembantu Gubernur dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah dalam penyelenggaraan Unsur Pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah.</p> <p>7. Pemerintah Kabupaten/Kota adalah Pemerintah Kabupaten/ Kota di Daerah.</p> <p>8. Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah Tahun 2019-2039 yang selanjutnya disingkat dengan RP3KP adalah dokumen perencanaan pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman untuk periode 20 (dua puluh) tahun.</p> <p>9. Rumah adalah bangunan gedung yang berfungsi sebagai tempat tinggal yang layak huni, sarana pembinaan keluarga, cerminan harkat dan martabat penghuninya, serta aset bagi pemiliknya.</p> <p>10. Perumahan adalah kumpulan rumah sebagai bagian dari permukiman, baik perkotaan maupun perdesaan, yang dilengkapi dengan prasarana, sarana, dan utilitas umum sebagai hasil upaya pemenuhan rumah yang layak huni.</p>	<p>otonomi dan tugas pembantuan dengan prinsip otonomi seluasluasnya dalam sistem dan prinsip Negara Kesatuan Republik Indonesia sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.</p> <p>3. Pemerintah Daerah adalah Gubernur sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.</p> <p>4. Gubernur adalah Gubernur Jawa Tengah.</p> <p>5. Perangkat Daerah adalah unsur pembantu Gubernur dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah dalam penyelenggaraan unsur pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah.</p> <p>6. Perumahan adalah kumpulan rumah sebagai bagian dari permukiman, baik perkotaan maupun perdesaan, yang dilengkapi dengan prasarana, sarana, dan utilitas umum sebagai hasil upaya pemenuhan rumah yang layak huni.</p> <p>7. Permukiman adalah bagian dari lingkungan hunian yang terdiri atas lebih dari satu satuan Perumahan yang mempunyai prasarana, sarana, utilitas umum, serta mempunyai penunjang</p>	<p>104 Lampiran II Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan.</p>

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
<p>11. Permukiman adalah bagian dari lingkungan hunian yang terdiri atas lebih dari satu satuan perumahan yang mempunyai prasarana, sarana, utilitas umum, serta mempunyai penunjang kegiatan fungsi lain di Kawasan perkotaan atau Kawasan perdesaan.</p> <p>12. Lingkungan hunian adalah bagian dari Kawasan Permukiman yang terdiri atas lebih dari satu satuan permukiman.</p> <p>13. Kawasan permukiman adalah bagian dari lingkungan hidup di luar Kawasan lindung, baik berupa kawasan perkotaan maupun perdesaan, yang berfungsi sebagai lingkungan tempat tinggal atau lingkungan hunian dan tempat kegiatan yang mendukung peri kehidupan dan penghidupan.</p> <p>14. Perumahan dan Kawasan Permukiman yang selanjutnya disingkat PKP adalah satu kesatuan sistem yang terdiri atas pembinaan, penyelenggaraan perumahan, penyelenggaraan kawasan permukiman, pemeliharaan dan perbaikan, pencegahan dan peningkatan kualitas terhadap perumahan kumuh dan permukiman kumuh, penyediaan tanah, pendanaan dan sistem pembiayaan, serta peran masyarakat.</p> <p>15. Masyarakat adalah orang perseorangan warga negara Indonesia, kelompok masyarakat, dan/atau organisasi kemasyarakatan yang terkait dengan penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman.</p> <p>16. Pihak Ketiga adalah Perseorangan, badan usaha yang berbadan hukum, dan organisasi kemasyarakatan, baik yang berbadan hukum maupun tidak berbadan hukum, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.</p> <p>17. Penyelenggaraan PKP adalah kegiatan perencanaan,</p>	<p>kegiatan fungsi lain di kawasan perkotaan atau kawasan perdesaan.</p> <p>8. Lingkungan Hunian adalah bagian dari Kawasan Permukiman yang terdiri atas lebih dari satu satuan permukiman.</p> <p>9. Kawasan Permukiman adalah bagian dari lingkungan hidup di luar Kawasan lindung, baik berupa kawasan perkotaan maupun perdesaan, yang berfungsi sebagai lingkungan tempat tinggal atau lingkungan hunian dan tempat kegiatan yang mendukung peri kehidupan dan penghidupan.</p> <p>10. Perumahan dan Kawasan Permukiman yang selanjutnya disingkat PKP adalah satu kesatuan sistem yang terdiri atas pembinaan, penyelenggaraan Perumahan, penyelenggaraan kawasan Permukiman, pemeliharaan dan perbaikan, pencegahan dan peningkatan kualitas terhadap Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh, penyediaan tanah, pendanaan dan sistem pembiayaan, serta peran masyarakat.</p> <p>11. Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah Tahun 2019-2039 yang selanjutnya disingkat</p>		

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p>pembangunan, pemanfaatan, dan pengendalian, termasuk didalamnya pengembangan kelembagaan, pendanaan dan sistem pembiayaan, serta peran masyarakat yang terkoordinasi dan terpadu.</p> <p>18. Prasarana adalah kelengkapan dasar fisik lingkungan hunian yang memenuhi standar tertentu untuk kebutuhan bertempat tinggal yang layak, sehat, aman, dan nyaman.</p> <p>19. Sarana adalah fasilitas dalam lingkungan hunian yang berfungsi untuk mendukung penyelenggaraan dan pengembangan kehidupan sosial, budaya, dan ekonomi.</p> <p>20. Utilitas umum adalah kelengkapan penunjang untuk pelayanan lingkungan hunian.</p> <p>21. Prasarana, Sarana dan Utilitas yang selanjutnya disingkat dengan PSU merupakan infrastruktur penunjang keberlangsungan lingkungan hunian.</p> <p>22. Forum Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman yang selanjutnya disebut Forum PKP adalah wadah untuk mempertemukan dan membicarakan kepentingan bersama dalam penyelenggaraan PKP.</p> <p>23. Kelompok Kerja Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman yang selanjutnya disebut Pokja PKP adalah lembaga yang mengoordinasikan pengembangan PKP.</p> <p>24. Tim Pembinaan dan Pengawasan RP3KP adalah Tim Pelaksana Pokja PKP sesuai dengan tugas dan fungsinya berdasarkan Keputusan Gubernur.</p> <p>25. Pembiayaan adalah setiap penerimaan yang perlu dibayar kembali dan/atau setiap pengeluaran yang akan diterima kembali untuk kepentingan penyelenggaraan perumahan dan</p>	<p>dengan RP3KP adalah dokumen perencanaan pembangunan dan pengembangan Perumahan dan kawasan Permukiman untuk periode 20 (dua puluh) tahun.</p> <p>12. Penyelenggaraan PKP adalah kegiatan perencanaan, pembangunan, pemanfaatan, dan pengendalian, termasuk didalamnya pengembangan kelembagaan, pendanaan dan sistem pembiayaan, serta peran masyarakat yang terkoordinasi dan terpadu.</p> <p>13. Penyelenggaraan RP3KP adalah proses pengaturan, pelaksanaan pembinaan, pengawasan, pelibatan pembangunan dalam upaya pemenuhan kebutuhan Perumahan bagi seluruh masyarakat, dan tercapainya rumah layak huni serta lingkungan sehat yang terpadu dan terintegrasi.</p> <p>14. Sarana adalah fasilitas dalam Lingkungan Hunian yang berfungsi untuk mendukung penyelenggaraan dan pengembangan kehidupan sosial, budaya, dan ekonomi.</p> <p>15. Prasarana adalah kelengkapan dasar fisik lingkungan hunian yang memenuhi standar tertentu untuk kebutuhan bertempat tinggal yang layak, sehat, aman,</p>	

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p>kawasan permukiman baik yang berasal dari dana masyarakat, tabungan perumahan, maupun sumber dana lainnya.</p> <p>26. Badan hukum adalah badan hukum yang didirikan oleh warga negara Indonesia yang kegiatannya di bidang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman.</p> <p>27. Permukiman kumuh adalah permukiman yang tidak layak huni karena ketidakteraturan bangunan, tingkat kepadatan bangunan yang tinggi, dan kualitas bangunan serta sarana dan prasarana yang tidak memenuhi syarat..</p> <p>28. Perumahan Kumuh adalah perumahan yang mengalami penurunan kualitas fungsi sebagai tempat hunian.</p> <p>29. Rencana Tata Ruang adalah hasil perencanaan tata ruang.</p> <p>30. Kawasan Strategis Provinsi merupakan wilayah yang penataan ruangnya diprioritaskan karena mempunyai pengaruh sangat penting dalam lingkup provinsi terhadap ekonomi, sosial, budaya, dan/atau lingkungan.</p> <p>31. Rencana Tata Ruang Wilayah yang selanjutnya disingkat RTRW adalah hasil perencanaan tata ruang pada wilayah yang merupakan kesatuan geografis beserta segenap unsur terkait yang batas dan sistemnya ditentukan berdasarkan aspek administratif.</p> <p>32. Rencana Detail Tata Ruang Kabupaten/Kota yang selanjutnya disebut RDTR Kabupaten/Kota adalah rencana secara terperinci tentang tata ruang wilayah kabupaten/kota yang dilengkapi dengan peraturan zonasi kabupaten/kota.</p> <p>33. Pemanfaatan Perumahan dan Kawasan Permukiman adalah suatu proses untuk memanfaatkan Perumahan dan Kawasan Permukiman sesuai dengan rencana yang ditetapkan, termasuk</p>	<p>dan nyaman.</p> <p>16. Utilitas Umum adalah kelengkapan penunjang untuk pelayanan Lingkungan Hunian.</p> <p>17. Prasarana, Sarana dan Utilitas yang selanjutnya disingkat dengan PSU merupakan infrastruktur penunjang keberlangsungan Lingkungan Hunian.</p> <p>18. Perumahan Kumuh adalah perumahan yang mengalami penurunan kualitas fungsi sebagai tempat hunian.</p> <p>19. Permukiman Kumuh adalah permukiman yang tidak layak huni karena ketidakteraturan bangunan, tingkat kepadatan bangunan yang tinggi, dan kualitas bangunan serta sarana dan prasarana yang tidak memenuhi syarat..</p> <p>20. Pemanfaatan Perumahan dan Kawasan Permukiman yang selanjutnya disebut Pemanfaatan PKP adalah suatu proses untuk memanfaatkan Perumahan dan Kawasan Permukiman sesuai dengan rencana yang ditetapkan, termasuk kegiatan pemeliharaan, perawatan, dan pemeriksaan secara berkala.</p> <p>21. Pengendalian Perumahan dan Kawasan Permukiman yang selanjutnya disebut Pengendalian PKP adalah suatu proses</p>	

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p>kegiatan pemeliharaan, perawatan, dan pemeriksaan secara berkala.</p> <p>34. Pengendalian Perumahan dan Kawasan Permukiman adalah suatu proses untuk mewujudkan tertib Penyelenggaraan perumahan dan Kawasan Permukiman yang dilaksanakan pada tahap perencanaan, pembangunan, dan pemanfaatan.</p> <p>35. Rencana Pembangunan Jangka Panjang Daerah yang selanjutnya disingkat RPJPD adalah dokumen perencanaan Daerah untuk periode 20 (dua puluh) tahun.</p> <p>36. Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah yang selanjutnya disingkat RPJMD adalah dokumen perencanaan Daerah untuk periode 5 (lima) tahun dihitung sejak dilantik sampai dengan berakhirnya masa jabatan Kepala Daerah.</p> <p>37. Rencana Pembangunan Tahunan Daerah yang selanjutnya disebut Rencana Kerja Pemerintah Daerah yang selanjutnya disingkat RKPD adalah dokumen perencanaan Daerah untuk periode 1 (satu) tahun.</p> <p>38. Program Strategis Nasional adalah program yang ditetapkan Presiden sebagai program yang memiliki sifat strategis secara nasional dalam upaya meningkatkan pertumbuhan dan pemerataan pembangunan serta menjaga pertahanan dan keamanan dalam rangka meningkatkan kesejahteraan masyarakat.</p> <p>39. Rencana Kerja Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat Renja Perangkat Daerah adalah dokumen perencanaan Perangkat Daerah untuk periode 1 (satu) tahun.</p> <p>40. Rencana Kerja adalah dokumen rencana yang memuat program dan kegiatan yang diperlukan untuk mencapai sasaran</p>	<p>untuk mewujudkan tertib PKP yang dilaksanakan pada tahap perencanaan, pembangunan, dan pemanfaatan.</p> <p>22. Rencana Tata Ruang adalah hasil perencanaan tata ruang.</p> <p>23. Rencana Tata Ruang Wilayah yang selanjutnya disingkat RTRW adalah hasil perencanaan tata ruang pada wilayah yang merupakan kesatuan geografis beserta segenap unsur terkait yang batas dan sistemnya ditentukan berdasarkan aspek administratif.</p> <p>24. Rencana Detail Tata Ruang Kabupaten/Kota yang selanjutnya disebut RDTR Kabupaten/Kota adalah rencana secara terperinci tentang tata ruang wilayah kabupaten/kota yang dilengkapi dengan peraturan zonasi kabupaten/kota di Daerah.</p> <p>25. Rencana Pembangunan Jangka Panjang Daerah yang selanjutnya disingkat RPJPD adalah dokumen perencanaan Daerah untuk periode 20 (dua puluh) tahun.</p> <p>26. Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah yang selanjutnya disingkat RPJMD adalah dokumen perencanaan Daerah untuk periode 5 (lima) tahun dihitung sejak dilantik sampai dengan berakhirnya</p>	

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	pembangunan.	<p>masa jabatan Gubernur.</p> <p>27. Rencana Kerja Pemerintah Daerah yang selanjutnya disingkat RKPD adalah dokumen perencanaan Daerah untuk periode 1 (satu) tahun.</p> <p>28. Rencana Kerja Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat Renja Perangkat Daerah adalah dokumen perencanaan Perangkat Daerah untuk periode 1 (satu) tahun.</p> <p>29. Rencana Kerja adalah dokumen rencana yang memuat program dan kegiatan yang diperlukan untuk mencapai sasaran pembangunan.</p> <p>30. Program Strategis Nasional adalah program yang ditetapkan Presiden sebagai program yang memiliki sifat strategis secara nasional dalam upaya meningkatkan pertumbuhan dan pemerataan pembangunan serta menjaga pertahanan dan keamanan dalam rangka meningkatkan kesejahteraan masyarakat.</p> <p>31. Kawasan Strategis Provinsi merupakan wilayah yang penataan ruangnya diprioritaskan karena mempunyai pengaruh sangat penting dalam lingkup provinsi terhadap ekonomi, sosial, budaya, dan/atau lingkungan.</p>	

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
		<p>32. Forum Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman yang selanjutnya disebut Forum PKP adalah wadah untuk mempertemukan dan membicarakan kepentingan bersama dalam penyelenggaraan PKP.</p> <p>33. Kelompok Kerja Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman yang selanjutnya disebut Pokja PKP adalah lembaga yang mengoordinasikan pengembangan PKP.</p> <p>34. Tim Pembinaan dan Pengawasan RP3KP adalah Tim Pelaksana Pokja PKP sesuai dengan tugas dan fungsinya berdasarkan Keputusan Gubernur.</p> <p>35. Pihak Ketiga adalah perseorangan, badan usaha yang berbadan hukum, dan organisasi kemasyarakatan, baik yang berbadan hukum maupun tidak berbadan hukum, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.</p>	
	<p style="text-align: center;">Bagian Kedua Maksud dan Tujuan Pasal 2</p> <p>(1) Maksud Peraturan Gubernur ini untuk mewujudkan perumahan dan kawasan permukiman yang layak huni dan terjangkau dalam lingkungan yang sehat, aman, serasi, teratur, terencana, terpadu dan berkelanjutan dalam pelaksanaan RP3KP.</p>	<p style="text-align: center;">Bagian Kedua Maksud dan Tujuan Pasal 2</p> <p>(1) Maksud pembentukan Peraturan Gubernur ini untuk mewujudkan PKP yang layak huni dan terjangkau dalam lingkungan yang sehat, aman, serasi,</p>	<p>Pasal 2 ranpergub tersebut dilakukan perbaikan teknik penulisan berdasarkan Angka 108 Lampiran II Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang</p>

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	(2) Tujuan penyusunan Peraturan Gubernur ini menjadi pedoman bagi Pemerintah Daerah dalam pelaksanaan RP3KP di Daerah.	teratur, terencana, terpadu dan berkelanjutan dalam pelaksanaan RP3KP. (2) Pembentukan Peraturan Gubernur ini bertujuan menjadi pedoman bagi Pemerintah Daerah dalam pelaksanaan RP3KP di Daerah.	Pembentukan Peraturan Perundang-undangan.
	<p style="text-align: center;">Bagian Ketiga Ruang Lingkup Pasal 3</p> Ruang lingkup pengaturan dalam Peraturan Gubernur ini meliputi : a. peran serta masyarakat; dan b. pembinaan dan pengawasan.	Tetap	
	<p style="text-align: center;">BAB II PERAN SERTA MASYARAKAT Bagian Kesatu Umum Pasal 4</p> Peran serta masyarakat dalam penyelenggaraan PKP merupakan pelibatan setiap pelaku pembangunan dalam upaya pemenuhan kebutuhan perumahan bagi seluruh masyarakat.	<p style="text-align: center;">BAB II PERAN SERTA MASYARAKAT Bagian Kesatu Umum Pasal 4</p> Peran serta masyarakat dalam Penyelenggaraan PKP merupakan pelibatan setiap pelaku pembangunan dalam upaya pemenuhan kebutuhan Perumahan bagi seluruh masyarakat.	Pasal 4 ranpergub tersebut dilakukan perbaikan teknik penulisan berdasarkan Angka 108 Lampiran II Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan.
	<p style="text-align: center;">Bagian Kedua Mekanisme Peran Serta Masyarakat Dalam Penyelenggaraan PKP Pasal 5</p> (1) Peran serta masyarakat terhadap pelaksanaan penyelenggaraan PKP dapat dilakukan dengan memberikan masukan kepada Pemerintah Daerah dalam :	<p style="text-align: center;">Bagian Kedua Mekanisme Peran Serta Masyarakat Dalam Penyelenggaraan PKP Pasal 5</p> (1) Peran serta masyarakat terhadap pelaksanaan Penyelenggaraan PKP dapat	1. Pasal 5 ranpergub tersebut dilakukan perbaikan teknik penulisan berdasarkan Angka 108 Lampiran II Undang-Undang Nomor

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p>a. penyusunan rencana pembangunan PKP; b. pelaksanaan pembangunan PKP; c. pemanfaatan PKP; d. pemeliharaan dan perbaikan PKP; dan e. pengendalian penyelenggaraan PKP.</p> <p>(2) Penyusunan rencana pembangunan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dilakukan dengan memberi masukan terhadap :</p> <p>a. perencanaan perumahan; dan b. perencanaan kawasan permukiman.</p> <p>(3) Pelaksanaan pembangunan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dilakukan dengan memberi masukan terhadap :</p> <p>a. pelaksanaan pembangunan rumah beserta PSU; b. pelaksanaan peningkatan kualitas terhadap perumahan kumuh dan permukiman kumuh; c. pelaksanaan pembangunan lingkungan hunian, baik pengembangan hunian, pembangunan hunian baru, maupun pembangunan kembali lingkungan hunian; d. pelaksanaan pembangunan tempat kegiatan pendukung perkotaan dan perdesaan; dan e. pengawasan terhadap pendayagunaan tanah dan air dalam pelaksanaan pembangunan PKP.</p> <p>(4) Pemanfaatan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c dilakukan dengan cara memberi masukan terhadap kesesuaian antara fungsi dengan Rencana Tata Ruang yang telah ditetapkan.</p> <p>(5) Pemeliharaan dan perbaikan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d dilakukan dengan memberi masukan terhadap :</p>	<p>dilakukan dengan memberikan masukan kepada Pemerintah Daerah dalam:</p> <p>a. penyusunan rencana pembangunan PKP; b. pelaksanaan pembangunan PKP; c. Pemanfaatan PKP; d. pemeliharaan dan perbaikan PKP; dan e. Pengendalian PKP.</p> <p>(2) Penyusunan rencana pembangunan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dilakukan dengan memberi masukan terhadap :</p> <p>a. perencanaan Perumahan; dan b. perencanaan Kawasan Permukiman.</p> <p>(3) Pelaksanaan pembangunan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dilakukan dengan memberi masukan terhadap :</p> <p>a. pelaksanaan pembangunan rumah beserta PSU; b. pelaksanaan peningkatan kualitas terhadap Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh; c. pelaksanaan pembangunan Lingkungan Hunian, baik pengembangan hunian, pembangunan hunian baru, maupun pembangunan kembali Lingkungan Hunian;</p>	<p>12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan.</p> <p>2. Ditambahkan 1 (satu) ayat dalam Pasal 5 ranpergub tersebut berdasarkan ketentuan yang daitur dalam Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 12 Tahun 2020 Tahun 2020 tentang Peran Masyarakat dalam Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman.</p>

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p>a. proses pemeliharaan dan perbaikan yang berpotensi menimbulkan gangguan dan/atau bahaya bagi pengguna, masyarakat, dan/atau lingkungan;</p> <p>b. identifikasi kebutuhan pemeliharaan atau perbaikan pada bangunan rumah serta PSU;</p> <p>c. identifikasi kebutuhan pemeliharaan atau perbaikan pada bangunan fasilitas jasa pemerintahan, pelayanan sosial, atau kegiatan ekonomi; dan/atau</p> <p>d. penyusunan strategi pendampingan masyarakat terdampak.</p> <p>(6) Pengendalian penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e dilakukan dengan memberi masukan terhadap pelaksanaan peraturan, perizinan berusaha, pemberian insentif/disinsentif, dan/atau pengenaan sanksi.</p>	<p>d. pelaksanaan pembangunan tempat kegiatan pendukung perkotaan dan perdesaan; dan</p> <p>e. pengawasan terhadap pendayagunaan tanah dan air dalam pelaksanaan pembangunan PKP.</p> <p>(4) Pemanfaatan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c dilakukan dengan cara memberi masukan terhadap kesesuaian antara fungsi dengan Rencana Tata Ruang yang telah ditetapkan.</p> <p>(5) Tetap.</p> <p>(6) Pengendalian PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e dilakukan dengan memberi masukan terhadap pelaksanaan peraturan, perizinan berusaha, pemberian insentif/disinsentif, dan/atau pengenaan sanksi.</p> <p>(7) Mekanisme peran serta masyarakat dalam Penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.</p>	
	<p>Bagian Ketiga Sarana Peran Serta Masyarakat Pasal 6</p> <p>(1) Peran serta masyarakat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) dapat dilaksanakan melalui :</p>	<p>Bagian Ketiga Sarana Peran Serta Masyarakat Pasal 6</p> <p>(1) Peran serta masyarakat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) dapat</p>	<p>Pasal 6 ranpergub tersebut dilakukan penyempurnaan berdasarkan: a. Angka 87 dan Angka</p>

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p>a. Pokja PKP;</p> <p>b. Forum PKP;</p> <p>c. Sarana bidang PKP lainnya sesuai dengan kondisi sosial budaya masyarakat di Daerah dan tidak melanggar ketentuan peraturan perundang-undangan.</p> <p>(2) Pokja PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a terdiri dari unsur Pemerintahan atau Perangkat Daerah terkait di bidang PKP yang ditetapkan dengan Keputusan Gubernur dan memiliki tugas-:</p> <p>a. Melaksanakan koordinasi, sinkronisasi, integrasi, dan kolaborasi kegiatan perencanaan, pembangunan, pemanfaatan, dan pengendalian pengembangan PKP yang dilakukan oleh Pemerintah, Pemerintah Daerah, Pemerintah Kabupaten/Kota, dan/atau pelaku lainnya;</p> <p>b. Melaksanakan koordinasi dan sinkronisasi kebijakan, strategi, dan program nasional di wilayah Daerah;</p> <p>c. Mendukung pengarusutamaan pengembangan PKP dalam agenda pembangunan Daerah;</p> <p>d. Memfasilitasi pembentukan dan penyelenggaraan Forum PKP;</p> <p>e. Melaksanakan pembinaan kepada Pokja PKP di tingkat Kabupaten/Kota; dan</p> <p>f. Melaksanakan pembinaan dan pengawasan terhadap pelaksanaan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 7 Tahun 2019 tentang Rencana Pembangunan Dan Pengembangan Perumahan Dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah Tahun 2019-2039.</p> <p>(3) Forum PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b</p>	<p>dilaksanakan melalui:</p> <p>a. Pokja PKP;</p> <p>b. Forum PKP;</p> <p>c. sarana bidang PKP lainnya sesuai dengan kondisi sosial budaya masyarakat di Daerah dan tidak melanggar ketentuan peraturan perundang-undangan.</p> <p>(2) Pokja PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a terdiri dari unsur pemerintahan atau Perangkat Daerah terkait bidang PKP yang ditetapkan dengan Keputusan Gubernur dan memiliki tugas-:</p> <p>a. melaksanakan koordinasi, sinkronisasi, integrasi, dan kolaborasi kegiatan perencanaan, pembangunan, pemanfaatan, dan pengendalian pengembangan PKP yang dilakukan oleh pemerintah pusat, Pemerintah Daerah, pemerintah daerah kabupaten/kota di Daerah, dan/atau pelaku lainnya;</p> <p>b. melaksanakan koordinasi dan sinkronisasi kebijakan, strategi, dan program nasional di wilayah Daerah;</p> <p>c. mendukung pengarusutamaan pengembangan PKP dalam agenda pembangunan Daerah;</p>	<p>108 Lampiran II Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan;</p> <p>b. Pasal 13 Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah; dan</p> <p>c. Pasal 18 dan Pasal 23 Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 12 Tahun 2020 tentang Peran Masyarakat dalam Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman.</p>

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p>ditetapkan dengan Keputusan Ketua Pokja PKP yang terdiri dari unsur :</p> <ul style="list-style-type: none"> a. instansi Pemerintah yang terkait dengan bidang PKP; b. asosiasi perusahaan penyelenggara PKP; c. asosiasi profesi penyelenggara PKP; d. asosiasi perusahaan barang/jasa mitra usaha penyelenggara PKP; e. pakar di bidang PKP; dan/atau f. lembaga swadaya masyarakat dan/atau yang mewakili konsumen yang berkaitan dengan penyelenggaraan pembangunan PKP. <p>(4) Instansi Pemerintah yang terkait dengan bidang PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a merupakan Pokja PKP.</p> <p>(5) Asosiasi perusahaan penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b harus memenuhi persyaratan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan tentang akreditasi dan registrasi Asosiasi Pengembang Perumahan serta sertifikasi dan registrasi pengembang perumahan dan/atau telah berbadan hukum dan/atau terdaftar pada Kementerian dalam lingkup bidang PKP.</p> <p>(6) Asosiasi profesi penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf c harus memenuhi persyaratan sesuai dengan ketentuan Badan Nasional Sertifikasi Profesi (BNSP) dan/atau Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK).</p> <p>(7) Asosiasi perusahaan barang dan jasa mitra usaha penyelenggara PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf d harus memenuhi persyaratan sesuai dengan ketentuan peraturan</p>	<ul style="list-style-type: none"> d. memfasilitasi pembentukan dan penyelenggaraan Forum PKP; e. melaksanakan pembinaan kepada Pokja PKP di tingkat Kabupaten/Kota; dan f. melaksanakan pembinaan dan pengawasan terhadap pelaksanaan RP3KP. <p>(3) Forum PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b ditetapkan dengan Keputusan Ketua Pokja PKP yang terdiri dari unsur :</p> <ul style="list-style-type: none"> a. instansi pemerintah yang terkait dengan bidang PKP; b. asosiasi perusahaan penyelenggara PKP; c. asosiasi profesi penyelenggara PKP; d. asosiasi perusahaan barang/jasa mitra usaha penyelenggara PKP; e. pakar di bidang PKP; dan/atau f. lembaga swadaya masyarakat dan/atau yang mewakili konsumen yang berkaitan dengan penyelenggaraan pembangunan PKP. <p>(4) Instansi pemerintah yang terkait dengan bidang PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a merupakan Pokja PKP.</p> <p>(5) Asosiasi perusahaan penyelenggaraan PKP</p>	

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p>perundang-undangan.</p> <p>(8) Pakar di bidang PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf e harus memenuhi persyaratan sebagai dosen atau tenaga pengajar pada institusi pendidikan terakreditasi minimal B dan/atau praktisi lingkup bidang PKP dengan pengalaman minimal 10 (sepuluh) tahun.</p> <p>(9) Forum PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (3) memiliki tugas dan fungsi yaitu :</p> <ol style="list-style-type: none"> a. menampung dan menyalurkan aspirasi masyarakat; b. membahas dan merumuskan pemikiran arah pengembangan penyelenggaraan PKP; c. meningkatkan peran dan pengawasan masyarakat; d. memberikan masukan kepada Pemerintah atau Pemerintah Daerah; dan e. melakukan peran arbitrase dan mediasi di bidang penyelenggaraan PKP. <p>(10) Pokja PKP dan Forum PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dan ayat (3) dilaksanakan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.</p> <p>(11) Sarana bidang PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c dapat berbentuk :</p> <ol style="list-style-type: none"> a. kelompok masyarakat dalam rangka mendukung penyelenggaraan PKP; b. tabungan mandiri yang diorganisir oleh suatu kelompok masyarakat dalam rangka memiliki hunian secara swadaya; c. arisan material dalam membangun rumah; d. gotong royong dalam pembangunan rumah; e. media massa, sosial media, dan sarana publikasi/aplikasi 	<p>sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b harus memenuhi persyaratan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan tentang akreditasi dan registrasi asosiasi pengembang Perumahan serta sertifikasi dan registrasi pengembang Perumahan dan/atau telah berbadan hukum dan/atau terdaftar pada kementerian yang menyelenggarakan urusan bidang PKP.</p> <p>(6) Tetap.</p> <p>(7) Tetap.</p> <p>(8) Tetap.</p> <p>(9) Forum PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (3) memiliki tugas dan fungsi yaitu :</p> <ol style="list-style-type: none"> a. menampung dan menyalurkan aspirasi masyarakat; b. membahas dan merumuskan pemikiran arah pengembangan Penyelenggaraan PKP; c. meningkatkan peran dan pengawasan masyarakat; d. memberikan masukan kepada Pemerintah Daerah; dan e. melakukan peran arbitrase dan mediasi di bidang Penyelenggaraan PKP. <p>(10) Tetap.</p> <p>(11) Sarana bidang PKP lainnya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c dapat</p>	

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p>digital lain di bidang PKP; dan/atau</p> <p>f. kerjasama dalam bidang PKP.</p>	<p>berbentuk :</p> <p>a. kelompok masyarakat dalam rangka mendukung Penyelenggaraan PKP;</p> <p>b. tabungan mandiri yang diorganisir oleh suatu kelompok masyarakat dalam rangka memiliki hunian secara swadaya;</p> <p>c. arisan material dalam membangun rumah;</p> <p>d. gotong royong dalam pembangunan rumah;</p> <p>e. media massa, sosial media, dan sarana publikasi/aplikasi digital lain di bidang PKP; dan/atau</p> <p>f. kerjasama dalam bidang PKP.</p>	
	<p>Bagian Keempat</p> <p>Kewajiban, Tugas, Dan Tanggung Jawab Pemerintah Daerah Dalam Mendukung Peran Serta Masyarakat</p> <p>Pasal 7</p> <p>(1) Dalam rangka tugas, dan tanggung jawab Pemerintah Daerah dalam mendukung peran serta masyarakat, Pemerintah Daerah berkewajiban untuk :</p> <p>a. memberikan informasi dan menyediakan akses informasi kepada masyarakat tentang penyelenggaraan PKP melalui media komunikasi yang dapat menjangkau seluruh lapisan masyarakat sesuai dengan tingkat kepentingannya;</p> <p>b. melakukan sosialisasi mengenai pembangunan dan pengembangan PKP;</p>	<p>Bagian Keempat</p> <p>Kewajiban, Tugas dan Tanggung Jawab Pemerintah Daerah dalam Mendukung Peran Serta Masyarakat</p> <p>Pasal 7</p> <p>Tetap</p>	<p>Bagian Keempat dalam ranpergub tersebut dilakukan perbaikan teknik penulisan.</p>

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p>c. mendorong kelompok dan organisasi masyarakat untuk berperan aktif dalam penyelenggaraan Pemerintahan Daerah melalui dukungan pengembangan kapasitas masyarakat;</p> <p>d. menyelenggarakan kegiatan dan/atau menyediakan media/sarana untuk menerima masukan dari masyarakat terhadap penyelenggaraan PKP;</p> <p>e. memberikan tanggapan kepada masyarakat atas masukan mengenai penyelenggaraan PKP sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan</p> <p>f. mengembangkan kelembagaan dan mekanisme pengambilan keputusan yang memungkinkan kelompok dan organisasi kemasyarakatan dapat terlibat secara efektif.</p> <p>(2) Agar dapat menjamin terwujudnya serta meningkatkan partisipasi masyarakat dalam penyelenggaraan PKP, Pemerintah Daerah memiliki tugas dan tanggung jawab dalam pembinaan dan pengawasan pelaksanaan peran serta masyarakat di bidang PKP sesuai dengan kewenangannya dengan berpedoman kepada ketentuan peraturan perundang-undangan.</p> <p>(3) Pemerintah Daerah mendorong pelibatan peran serta masyarakat, melalui:</p> <p>a. inventarisasi kelompok masyarakat yang sudah ada dan kebutuhan akan pengembangan kelompok masyarakat dari kondisi yang ada;</p> <p>b. pembentukan kelompok masyarakat baru sesuai dengan kebutuhan;</p> <p>c. pemanfaatan kelompok masyarakat sebagai kelompok prioritas penanganan untuk jangka pendek; dan</p> <p>d. pemberdayaan terhadap seluruh kelompok masyarakat yang</p>		

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	terlibat dalam pelaksanaan RP3KP.		
	<p style="text-align: center;">BAB III PEMBINAAN DAN PENGAWASAN Bagian Kesatu Ruang Lingkup Pembinaan dan Pengawasan Pasal 8</p> <p>(1) Pembinaan dan pengawasan RP3KP dilakukan kepada:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Pemerintah Kabupaten/Kota; b. setiap Orang/atau kelompok masyarakat yang terlibat dalam pelaksanaan RP3KP; dan c. Perangkat Daerah pelaksana RP3KP. <p>(2) Pembinaan dan pengawasan terhadap pelaksanaan RP3KP dilaksanakan oleh Gubernur melalui Tim Pembinaan dan Pengawasan RP3KP.</p>	<p style="text-align: center;">BAB III PEMBINAAN DAN PENGAWASAN Bagian Kesatu Ruang Lingkup Pembinaan dan Pengawasan Pasal 8</p> <p>(1) Pembinaan dan pengawasan RP3KP dilakukan kepada:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Perangkat Daerah pelaksana RP3KP; b. pemerintah daerah kabupaten/kota di Daerah; dan c. setiap Orang/atau kelompok masyarakat yang terlibat dalam pelaksanaan RP3KP. <p>(2) Tetap.</p>	<p>Pasal 8 ranpergub tersebut dilakukan perbaikan teknik penulisan berdasarkan Angka 87 dan Angka 107 Lampiran II Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan.</p>
	<p style="text-align: center;">Pasal 9</p> <p>(1) Ruang lingkup pembinaan dan pengawasan penyelenggaraan PKP meliputi :</p> <ol style="list-style-type: none"> a. penyelenggaraan pada lokasi yang menjadi kewenangan RP3KP; dan b. penyelenggaraan yang sifatnya menjadi kewenangan RP3KP. <p>(2) Penyelenggaraan pada lokasi yang menjadi kewenangan RP3KP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi :</p> <ol style="list-style-type: none"> a. kawasan peruntukan permukiman sesuai dengan Rencana Tata Ruang; b. kebijakan pengembangan Kawasan Strategis Provinsi; dan 	Tetap	

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p>c. PKP yang bernilai strategis.</p> <p>(3) Penyelenggaraan yang sifatnya menjadi kewenangan RP3KP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi :</p> <p>a. lintas Daerah; dan/atau</p> <p>b. lintas sektor.</p>		
	<p style="text-align: center;">Bagian Kedua Tata Cara Pembinaan dan Pengawasan Pasal 10</p> <p>(1) Pembinaan dan pengawasan dilakukan melalui koordinasi dan keterpaduan penyelenggaraan PKP;</p> <p>(2) Pembinaan dan pengawasan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan dalam rangka meningkatkan kapasitas serta peran kelembagaan dan pemangku kepentingan;</p> <p>(3) Pembinaan dan pengawasan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan setiap tahun.</p>	<p style="text-align: center;">Bagian Kedua Tata Cara Pembinaan dan Pengawasan Pasal 10</p> <p>(1) Pembinaan dan pengawasan dilakukan melalui koordinasi dan keterpaduan Penyelenggaraan PKP.</p> <p>(2) Pembinaan dan pengawasan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan dalam rangka meningkatkan kapasitas serta peran kelembagaan dan pemangku kepentingan.</p> <p>(3) Tetap.</p>	<p>Pasal 10 ranpergub tersebut dilakukan perbaikan teknik penulisan berdasarkan Angka 82 dan Angka 108 Lampiran II Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan.</p>
	<p style="text-align: center;">Pasal 11</p> <p>(1) Penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 ayat (1) berupa penyusunan dokumen rencana penyelenggaraan PKP dalam:</p> <p>a. RTRW dan RDTR Kabupaten/Kota;</p> <p>b. RPJPD dan RPJMD Kabupaten/Kota; dan</p> <p>c. RP3KP dan Rencana Kerja Pemerintah Kabupaten/Kota.</p> <p>(2) Penyelenggaraan PKP dalam aspek pembangunan, pemanfaatan dan pengendalian meliputi proses penganggaran, pelaksanaan, monitoring dan evaluasi yang termuat dalam dokumen penganggaran, Rencana Strategis, dan RKPD Kabupaten/Kota.</p>	<p style="text-align: center;">Pasal 11</p> <p>(1) Penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 ayat (1) berupa penyusunan dokumen rencana Penyelenggaraan PKP dalam:</p> <p>a. RTRW dan RDTR Kabupaten/Kota;</p> <p>b. dokumen RPJPD dan RPJMD; dan</p> <p>c. RP3KP dan Rencana Kerja.</p> <p>(2) Penyelenggaraan PKP dalam aspek pembangunan, pemanfaatan dan pengendalian meliputi proses</p>	<p>Pasal 11 ranpergub tersebut dilakukan penyempurnaan berdasarkan:</p> <p>a. Angka 107 dan Angka 108 Lampiran II Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan;</p>

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p>(3) Penyelenggaraan PKP dalam aspek kelembagaan meliputi proses pembentukan, pendanaan, dan peran serta Pokja PKP Kabupaten/Kota.</p> <p>(4) Penyelenggaraan PKP dalam aspek pembiayaan meliputi upaya penyediaan anggaran untuk penyelenggaraan PKP.</p> <p>(5) Penyelenggaraan PKP dalam aspek peran serta masyarakat meliputi pembentukan, pembiayaan, pemberdayaan dan pendayagunaan Forum PKP Kabupaten/Kota.</p>	<p>penganggaran, pelaksanaan, monitoring dan evaluasi yang termuat dalam dokumen penganggaran, rencana strategis, dan RKPD.</p> <p>(3) Penyelenggaraan PKP dalam aspek kelembagaan meliputi proses pembentukan, pendanaan, dan peran serta Pokja PKP.</p> <p>(4) Penyelenggaraan PKP dalam aspek pembiayaan meliputi upaya penyediaan anggaran untuk Penyelenggaraan PKP.</p> <p>(5) Penyelenggaraan PKP dalam aspek peran serta masyarakat meliputi pembentukan, pembiayaan, pemberdayaan dan pendayagunaan Forum PKP.</p>	<p>b. Pasal 5 ayat (2) Undang-undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman; dan</p> <p>c. Pasal 24 ayat (3) Peraturan Menteri Perumahan Rakyat Nomor 12 Tahun 2014 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Daerah Provinsi dan Daerah Kabupaten/Kota.</p>
	<p style="text-align: center;">Pasal 12</p> <p>(1) Pembinaan penyelenggaraan PKP dilakukan terhadap aspek :</p> <p>a. perencanaan;</p> <p>b. pengaturan;</p> <p>c. pengendalian; dan</p> <p>d. pengawasan.</p> <p>(2) Pembinaan perencanaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dilakukan terhadap penyusunan perencanaan pembangunan dan pengembangan PKP meliputi :</p>	<p style="text-align: center;">Pasal 12</p> <p>(1) Pembinaan Penyelenggaraan PKP dilakukan terhadap aspek :</p> <p>a. perencanaan;</p> <p>b. pengaturan;</p> <p>c. pengendalian; dan</p> <p>d. pengawasan.</p> <p>(2) Pembinaan perencanaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dilakukan</p>	<p>Pasal 12 ranpergub tersebut dilakukan perbaikan teknik penulisan berdasarkan Angka 108 Lampiran II Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan.</p>

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p>a. rencana aksi sesuai yang terkandung dalam dokumen perencanaan RP3KP;</p> <p>b. rencana aksi atau rencana kegiatan yang sesuai dan/atau merupakan tindak lanjut dari arahan kebijakan dan strategi yang terkandung dalam dokumen perencanaan RP3KP;</p> <p>c. rencana program dan kegiatan bidang PKP yang ditetapkan dalam Rencana Pembangunan Jangka Panjang Daerah, Jangka Menengah Daerah, dan Tahunan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.</p> <p>(3) Pembinaan penyusunan perencanaan pembangunan dan pengembangan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (2) merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari program dan kegiatan di bidang PKP tingkat Daerah dan/ atau Kabupaten/Kota.</p> <p>(4) Pembinaan pengaturan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dilakukan dalam penyusunan peraturan perundang-undangan dan/atau fasilitasi bagi masyarakat miskin dalam mendapatkan program penyediaan rumah dari Pemerintah melalui Pembangunan Baru (PB) dan/atau program sejenis lainnya.</p> <p>(5) Pembinaan pengendalian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c dilakukan terhadap rumah, perumahan, permukiman, lingkungan hunian, dan kawasan permukiman yang dilaksanakan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.</p> <p>(6) Pembinaan pengawasan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d dilakukan melalui kegiatan pemantauan, evaluasi, dan koreksi dalam penyelenggaraan PKP sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.</p>	<p>terhadap penyusunan perencanaan pembangunan dan pengembangan PKP meliputi:</p> <p>a. rencana aksi sesuai yang terkandung dalam dokumen perencanaan RP3KP;</p> <p>b. rencana aksi atau rencana kegiatan yang sesuai dan/atau merupakan tindak lanjut dari arahan kebijakan dan strategi yang terkandung dalam dokumen perencanaan RP3KP;</p> <p>c. rencana program dan kegiatan bidang PKP yang ditetapkan dalam RPJPD, RPJMD, RKPD, Renja Perangkat Daerah dan Rencana Kerja lainnya sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.</p> <p>(3) Pembinaan penyusunan perencanaan pembangunan dan pengembangan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (2) merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari program dan kegiatan di bidang PKP tingkat Daerah dan/atau kabupaten/kota di Daerah.</p> <p>(4) Pembinaan pengaturan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dilakukan dalam penyusunan peraturan perundang-undangan dan/atau fasilitasi bagi masyarakat miskin dalam mendapatkan</p>	

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p>(7) Kegiatan pemantauan sebagaimana dimaksud pada ayat (6) merupakan kegiatan untuk melakukan pengamatan dan pencatatan penyelenggaraan PKP.</p> <p>(8) Kegiatan evaluasi sebagaimana dimaksud pada ayat (6) merupakan kegiatan untuk menilai dan mengukur hasil penyelenggaraan PKP yang dilaksanakan setiap tahun, dan peninjauan terhadap Peraturan Daerah terkait RP3KP yang dapat dilakukan peninjauan kembali sebelum 5 (lima) tahun dalam hal RP3KP mengalami perubahan mendasar.</p> <p>(9) Kegiatan koreksi sebagaimana dimaksud pada ayat (6) merupakan kegiatan untuk memberikan rekomendasi perbaikan terhadap hasil evaluasi penyelenggaraan PKP sesuai yang tercantum dalam dokumen perencanaan RP3KP.</p>	<p>program penyediaan rumah dari pemerintah melalui pembangunan baru dan/atau program sejenis lainnya.</p> <p>(5) Pembinaan pengendalian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c dilakukan terhadap rumah, Perumahan, Permukiman, Lingkungan Hunian, dan Kawasan Permukiman yang dilaksanakan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.</p> <p>(6) Pembinaan pengawasan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d dilakukan melalui kegiatan pemantauan, evaluasi, dan koreksi dalam Penyelenggaraan PKP sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.</p> <p>(7) Kegiatan pemantauan sebagaimana dimaksud pada ayat (6) merupakan kegiatan untuk melakukan pengamatan dan pencatatan Penyelenggaraan PKP.</p> <p>(8) Kegiatan evaluasi sebagaimana dimaksud pada ayat (6) merupakan kegiatan untuk menilai dan mengukur hasil Penyelenggaraan PKP yang dilaksanakan setiap tahun, dan peninjauan terhadap Peraturan Daerah terkait RP3KP yang dapat dilakukan peninjauan kembali sebelum 5 (lima) tahun dalam hal RP3KP</p>	

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
		<p>mengalami perubahan mendasar.</p> <p>(9) Kegiatan koreksi sebagaimana dimaksud pada ayat (6) merupakan kegiatan untuk memberikan rekomendasi perbaikan terhadap hasil evaluasi Penyelenggaraan PKP sesuai yang tercantum dalam dokumen perencanaan RP3KP.</p>	
	<p style="text-align: center;">Bagian Ketiga</p> <p style="text-align: center;">Mekanisme dan Pelaksanaan Pembinaan Penyelenggaraan PKP</p> <p style="text-align: center;">Pasal 13</p> <p>(1) Mekanisme pembinaan penyelenggaraan PKP dilaksanakan dengan cara :</p> <ol style="list-style-type: none"> a. koordinasi; b. sosialisasi peraturan perundang-undangan; c. pemberian bimbingan, supervisi dan konsultasi; d. pendampingan dan pemberdayaan; dan/atau e. pengembangan sistem layanan informasi dan komunikasi. <p>(2) Koordinasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dilaksanakan dalam rangka :</p> <ol style="list-style-type: none"> a. merumuskan dan menetapkan kebijakan dan strategi di bidang PKP pada lingkup wilayah Daerah; b. mengawasi dan mengendalikan pelaksanaan kebijakan di bidang PKP; dan c. pemanfaatan dan penerapan rekayasa teknologi dan rancang bangun yang ramah lingkungan serta pemanfaatan industri bahan bangunan yang mengutamakan sumber daya dalam negeri dan kearifan lokal. 	<p>Tetap</p>	

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p style="text-align: center;">Bagian Keempat Pengawasan Penyelenggaraan PKP Pasal 14</p> <p>(1) Pengawasan penyelenggaraan PKP antara lain meliputi :</p> <ol style="list-style-type: none"> a. pengawasan penyelenggaraan PKP lintas program; b. pengawasan penyelenggaraan PKP lintas Kabupaten/Kota; dan c. Penerimaan pelaporan dan aduan terhadap ketidaksesuaian penyelenggaraan PKP. <p>(2) Pelaksanaan pengawasan penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi tahapan :</p> <ol style="list-style-type: none"> a. perencanaan; b. pembangunan; dan c. pemanfaatan dan pengendalian. 	<p style="text-align: center;">Bagian Keempat Pengawasan Penyelenggaraan PKP Pasal 14</p> <p>(1) Pengawasan Penyelenggaraan PKP antara lain meliputi :</p> <ol style="list-style-type: none"> a. pengawasan Penyelenggaraan PKP lintas program; b. pengawasan Penyelenggaraan PKP lintas kabupaten/kota di Daerah; dan c. penerimaan pelaporan dan aduan terhadap ketidaksesuaian Penyelenggaraan PKP. <p>(2) Pelaksanaan pengawasan Penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi tahapan:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. perencanaan; b. pembangunan; dan c. pemanfaatan dan pengendalian. 	<p>Pasal 14 ranpergub tersebut dilakukan perbaikan teknik penulisan berdasarkan Angka 108 Lampiran II Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan.</p>
	<p style="text-align: center;">Pasal 15</p> <p>(1) Pengawasan penyelenggaraan Pemerintah Daerah lingkup bidang PKP kepada Pemerintah Kabupaten/Kota, dilaksanakan oleh Gubernur sebagai wakil Pemerintah untuk pengawasan umum dan teknis.</p> <p>(2) Pengawasan umum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi :</p> <ol style="list-style-type: none"> a. pembangunan Daerah lingkup bidang PKP; b. kerja sama Daerah lingkup bidang PKP; c. kebijakan Daerah lingkup bidang PKP; dan 	<p style="text-align: center;">Pasal 15</p> <p>(1) Pengawasan penyelenggaraan Pemerintah Daerah lingkup bidang PKP kepada pemerintah daerah kabupaten/kota di Daerah, dilaksanakan oleh Gubernur.</p> <p>(2) Tetap.</p> <p>(3) Pengawasan teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan terhadap teknis pelaksanaan substansi urusan pemerintahan yang diserahkan ke Daerah</p>	<p>Pasal 15 ranpergub tersebut dilakukan penyempurnaan berdasarkan:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Angka 108 Lampiran II Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan;

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p>d. bentuk pengawasan lain sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.</p> <p>(3) Pengawasan teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan terhadap teknis pelaksanaan substansi urusan pemerintahan yang diserahkan ke Daerah dan pengawasan teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan terhadap teknis pelaksanaan substansi urusan pemerintahan yang diserahkan ke Kabupaten/Kota.</p> <p>(4) Pengawasan teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (3) meliputi :</p> <p>a. capaian Standar Pelayanan Minimal atas pelayanan dasar;</p> <p>b. ketaatan terhadap ketentuan peraturan perundang-undangan terkait penyelenggaraan PKP; dan</p> <p>c. dampak pelaksanaan urusan lingkup bidang PKP.</p> <p>(5) Pengawasan umum dan teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) sampai dengan ayat (4) dilakukan dalam bentuk review, monitoring, evaluasi, pemeriksaan, dan bentuk pengawasan lainnya.</p>	<p>dan pengawasan teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan terhadap teknis pelaksanaan substansi urusan pemerintahan yang diserahkan ke kabupaten/kota di Daerah.</p> <p>(4) Pengawasan teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (3) meliputi :</p> <p>a. capaian standar pelayanan minimal atas pelayanan dasar;</p> <p>b. ketaatan terhadap ketentuan peraturan perundang-undangan terkait Penyelenggaraan PKP; dan</p> <p>c. dampak pelaksanaan urusan lingkup bidang PKP.</p> <p>(5) Tetap.</p>	<p>b. Pasal 5 ayat (2) Undang-undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman;</p> <p>c. Pasal 373 Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah; dan</p> <p>d. Pasal 24 ayat (3) Peraturan Menteri Perumahan Rakyat Nomor 12 Tahun 2014 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Daerah Provinsi dan Kabupaten/Kota.</p>
	<p style="text-align: center;">Pasal 16</p> <p>(1) Pengawasan penyelenggaraan PKP yang dilaksanakan oleh Tim Pembinaan dan Pengawasan RP3KP sesuai dengan tugas dan wewenang sebagaimana tertuang dalam Keputusan Gubernur.</p>	<p style="text-align: center;">Pasal 16</p> <p>(1) Tetap.</p> <p>(2) Pengawasan penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1)</p>	<p>Pasal 16 ayat (2) ranpergub tersebut dilakukan perbaikan teknik penulisan</p>

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p>(2) Pengawasan penyelenggaraan PKP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan pada tahapan kegiatan :</p> <ol style="list-style-type: none"> penyusunan dokumen perencanaan lingkup bidang PKP; pelaksanaan pembinaan penyelenggaraan PKP; dan pelaksanaan Program Strategis Nasional di Daerah. 	<p>dilakukan pada tahapan kegiatan :</p> <ol style="list-style-type: none"> penyusunan dokumen perencanaan lingkup bidang PKP; pelaksanaan pembinaan Penyelenggaraan PKP; dan pelaksanaan Program Strategis Nasional di Daerah. 	<p>berdasarkan Angka 108 Lampiran II Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan.</p>
	<p style="text-align: center;">Bagian Kelima Mekanisme Monitoring dan Evaluasi Pasal 17</p> <p>Mekanisme monitoring dan evaluasi meliputi :</p> <ol style="list-style-type: none"> melaksanakan koordinasi dan sinkronisasi lintas sektor dan pelaku dalam kegiatan pengawasan dan evaluasi kebijakan dan strategi peraturan perundang-undangan dalam bidang PKP, air minum, serta penyehatan lingkungan permukiman yang dirumuskan dan diterbitkan ditetapkan oleh Pemerintah Daerah; melaksanakan monitoring dan evaluasi kinerja Pokja PKP serta Forum PKP; melaksanakan monitoring dan evaluasi capaian rumah layak huni di Daerah; mendorong pelaksanaan pembangunan yang dipertanggungjawabkan secara norma dan hukum; dan melaksanakan pengawasan dan evaluasi terhadap pelaksanaan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 7 Tahun 2019 tentang Rencana Pembangunan Dan Pengembangan Perumahan Dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah Tahun 2019 – 2039. 	<p style="text-align: center;">Bagian Kelima Mekanisme Monitoring dan Evaluasi Pasal 17</p> <p>Mekanisme monitoring dan evaluasi meliputi :</p> <ol style="list-style-type: none"> melaksanakan koordinasi dan sinkronisasi lintas sektor dan pelaku dalam kegiatan pengawasan dan evaluasi kebijakan dan strategi peraturan perundang-undangan dalam bidang PKP, air minum, serta penyehatan lingkungan Permukiman yang dirumuskan dan diterbitkan ditetapkan oleh Pemerintah Daerah; melaksanakan monitoring dan evaluasi kinerja Pokja PKP serta Forum PKP; melaksanakan monitoring dan evaluasi capaian rumah layak huni di Daerah; mendorong pelaksanaan pembangunan yang dipertanggungjawabkan secara norma dan hukum; dan melaksanakan pengawasan dan evaluasi terhadap pelaksanaan Peraturan Daerah 	<p>Pasal 17 ranpergub tersebut dilakukan perbaikan teknik penulisan berdasarkan Angka 108 Lampiran II Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan.</p>

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
		terkait RP3KP.	
	<p style="text-align: center;">BAB IV PENYELENGGARAAN DAN PEMBIAYAAN PELAKSANAAN RP3KP Pasal 18</p> <p>(1) Penyelenggaraan RP3KP merupakan proses pengaturan, pelaksanaan pembinaan, pengawasan, pelibatan pembangunan dalam upaya pemenuhan kebutuhan perumahan bagi seluruh masyarakat, dan tercapainya rumah layak huni serta lingkungan sehat yang terpadu dan terintegrasi.</p> <p>(2) Pembiayaan pelaksanaan pembangunan dan pengembangan PKP direncanakan dapat tersedia melalui :</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara, Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah, dan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten/Kota; b. Kerjasama antara Pemerintah, Pemerintah Daerah, dan Pemerintah Kabupaten/Kota; c. Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha dan pihak ketiga lainnya; d. Penyertaan modal dari Badan Usaha Milik Daerah; e. Sumber pembiayaan lain yang sah dan tidak mengikat sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. <p>(3) Penyelenggaraan dan pembiayaan RP3KP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.</p>	<p style="text-align: center;">BAB IV PENDANAAN Pasal 18</p> <p>Pendanaan pelaksanaan Peraturan Gubernur ini bersumber dari:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. anggaran pendapatan dan belanja Daerah; dan b. sumber lain yang sah dan tidak mengikat sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pasal 18 ayat (1) dan ayat (3) ranpergub tersebut direkonstruksi ke dalam Pasal 1 ranpergub tersebut sesuai dengan ketentuan Angka 98 Lampiran II Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan. 2. Pasal 18 direkonstruksi berdasarkan Pasal 282 Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah.

NO	RANPERGUB JAWA TENGAH	SARAN PENYEMPURNAAN	KETERANGAN
	<p style="text-align: center;">BAB V PENUTUP Pasal 19</p> <p>Peraturan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.</p> <p>Agar setiap orang mengetahui, memerintahkan pengundangan Peraturan Gubernur ini dengan menempatkannya dalam Berita Daerah Provinsi Jawa Tengah.</p>	Tetap	
	<p style="text-align: center;">Ditetapkan di Semarang pada tanggal ... Pj. GUBERNUR JAWA TENGAH, NANA SUDJANA</p>	Tetap	
	<p>Diundangkan di Semarang pada tanggal ... SEKRETARIS DAERAH PROVINSI JAWA TENGAH, SUMARNO</p>	Tetap	
	BERITA DAERAH PROVINSI JAWA TENGAH TAHUN ... NOMOR ...	Tetap	