



GUBERNUR JAWA TENGAH

KEPUTUSAN GUBERNUR JAWA TENGAH

NOMOR : 030/157 TAHUN 2023

TENTANG

PERSETUJUAN PERPANJANGAN PEMANFAATAN TANAH DAN BANGUNAN SERTA BARANG INVENTARIS LAINNYA MILIK PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH YANG DIKELOLA SEKRETARIS DAERAH PROVINSI JAWA TENGAH SELAKU PENGELOLA BARANG MILIK DAERAH PROVINSI JAWA TENGAH DI JALAN SETIABUDI NOMOR 128 SEMARANG OLEH PT. JAMKRIDA JATENG DENGAN CARA SEWA

GUBERNUR JAWA TENGAH,

- Menimbang :
- a bahwa dalam rangka pemberdayaan aset berupa tanah dan bangunan serta barang inventaris lainnya milik Pemerintah Provinsi Jawa Tengah yang dikelola Sekretaris Daerah Provinsi Jawa Tengah selaku Pengelola Barang Milik Daerah di Jalan Setiabudi Nomor 128 Semarang, agar lebih berdayaguna, berhasilguna dan tertib administrasi;
 - b bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Persetujuan Perpanjangan Pemanfaatan Tanah Dan Bangunan Serta Barang Inventaris Lainnya Milik Pemerintah Provinsi Jawa Tengah Yang Dikelola Sekretaris Daerah Provinsi Jawa Tengah Selaku Pengelola Barang Milik Daerah Provinsi Jawa Tengah Di Jalan Setiabudi Nomor 128 Semarang Oleh PT. Jamkrida Jateng dengan cara sewa;
- Mengingat :
- 1 Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1950 tentang Pembentukan Provinsi Jawa Tengah (Himpunan Peraturan-Peraturan Negara Tahun 1950 Halaman 86-92);
 - 2 Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
 - 3 Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 tahun 2014 tentang Pengelolaan

Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523;

- 4 Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah Provinsi Jawa Tengah (Lembaran Daerah Provinsi Jawa Tengah Tahun 2011 Nomor 2, Tambahan Lembaran Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 32);
- 5 Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);

- Memperhatikan :
1. Perjanjian Sewa Antara Pemerintah Provinsi Jawa Tengah dengan PT. Jamkrida Jateng Nomor 030/27.301/2016 tanggal 29 Desember 2016 tentang Pemanfaatan Tanah dan Bangunan Serta Barang – Barang Inventaris Lainnya Milik Pemerintah Provinsi Jawa Tengah Yang Dikelola Sekretaris Daerah Provinsi Jawa Tengah di Jalan Setiabudi Nomor 128 Semarang Yang Dimanfaatkan oleh Pihak Ketiga Dengan Cara Sewa;
 2. Surat PT. Jamkrida Jateng Nomor 178/DIR-JJT/IX/2021 tanggal 29 September 2021 Perihal Permohonan Perpanjangan Sewa Tanah dan Bangunan Milik Pemerintah Provinsi Jawa Tengah;

MEMUTUSKAN

Menetapkan :

KESATU : Melaksanakan perpanjangan pemanfaatan tanah dan bangunan serta barang inventaris lainnya milik Pemerintah Provinsi Jawa Tengah di Jalan Setiabudi Nomor 128 Semarang oleh PT. Jamkrida Jateng melalui sewa dengan data sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan Gubernur ini.

KEDUA : Objek Perjanjian ini adalah Barang Milik Daerah Provinsi Jawa Tengah berupa:

Objek Sewa	:	Tanah (+2.170 m ²) dan Bangunan (+1.543 m ²) serta barang – barang inventaris (data terlampir)
Alamat	:	Jalan Setiabudi Nomor 128 Semarang
Nomor Registrasi KIB A	:	11.01.11.30.040103.00000.00000.2016-1.3.1.01.01.01.002- 000003
Nomor Registrasi KIB C	:	11.01.11.30.040103.00000.00000.2016-1.3.3.01.01.02.999-000001 11.01.11.30.040103.00000.00000.2016-1.3.3.01.01.08.001-000001 11.01.11.30.040103.00000.00000.2016-1.3.3.01.01.11.004-000001 11.01.11.30.040103.00000.00000.2016-1.3.3.01.01.13.001-000003

11.01.11.30.010103.00000.00000.2016-
1.3.3.01.02.01.001-000001

Harga Sewa : Rp. 219.615.000,-/tahun (dengan
kenaikan 5 % pertahunnya)
Jangka Waktu : 5 (lima) tahun
Pemanfaatan : Digunakan untuk Kantor PT. Jamkrida
Jateng
Status Penggunaan : Sekretaris Daerah Provinsi Jawa Tengah

KETIGA : Persyaratan pemanfaatan dengan cara sewa sebagaimana
dimaksud dalam diktum KESATU adalah sebagai berikut

- a. Jangka waktu sewa 5 (lima) tahun;
- b. Penyewa wajib menanggung segala biaya yang timbul
selama sewa;
- c. Penyewa bertanggung jawab atas keutuhan, keamanan
serta pemeliharaan objek yang disewa;
- d. Selama masa sewa akan dievaluasi setiap 1 (satu) tahun
sekali dan/atau sesuai kebutuhan yang menjadi kewajiban
penyewa;
- e. Apabila jangka waktu sewa telah berakhir dan tidak
diperpanjang, maka penyewa wajib mengembalikan objek
sewa dalam keadaan baik dan lengkap tanpa syarat
apapun.

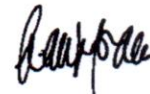
KEEMPAT : Kepada Pihak Penyewa Sebagaimana tercantum dalam diktum
KESATU untuk menandatangani Perjanjian Sewa dan Berita
Acara Serah Terima

KELIMA : Menugaskan Sekretaris Daerah Provinsi Jawa Tengah Selaku
Pengelola Barang Milik Daerah untuk melaksanakan Sewa
Tanah dan Bangunan serta barang-barang inventaris lainnya
sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU.

KEENAM : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal
ditetapkan.

Ditetapkan di Semarang.
pada tanggal 4 September 2023.

GUBERNUR JAWA TENGAH



GANJAR PRANOWO

SALINAN : Keputusan Gubernur ini disampaikan kepada Yth.:

1. Wakil Gubernur Jawa Tengah;
2. Sekretaris Daerah Provinsi Jawa Tengah;
3. Asisten Administrasi SEKDA Provinsi Jawa Tengah;
4. Inspektur Provinsi Jawa Tengah;
5. Kepala Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Provinsi Jawa Tengah;
6. Kepala Biro Hukum SETDA Provinsi Jawa Tengah;
7. Direktur Utama PT. Jamkrida Jateng.

LAMPIRAN
 KEPUTUSAN GUBERNUR JAWA TENGAH
 NOMOR 030/157 TAHUN 2023
 TENTANG
 PERSETUJUAN PERPANJANGAN PEMANFAATAN
 TANAH DAN BANGUNAN SERTA BARANG
 INVENTARIS LAINNYA MILIK PEMERINTAH
 PROVINSI JAWA TENGAH YANG DIKELOLA
 SEKRETARIS DAERAH PROVINSI JAWA TENGAH
 SELAKU PENGELOLA BARANG MILIK DAERAH
 PROVINSI JAWA TENGAH DI JALAN SETIABUDI
 NOMOR 128 SEMARANG OLEH PT. JAMKRIDA
 JATENG DENGAN CARA SEWA

No.	Kode Barang	Jenis>Nama Barang	Reg.	Merk Type	Ukuran / CC	Bahan	Tahun Perolehan/ Pembuatan	Asal-usul	Harga Perolehan (Rp)	Keterangan
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TANAH										
1	11.01.11.30.040103.00000.0 0000.2016- 1.3.1.01.01.01.002	Tanah.Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II	000003	-	-	-	2016	Mutasi SKPD	4.340.000.000	
BANGUNAN										
1	11.01.11.30.040103.00000.0 0000.2016- 1.3.3.01.01.02.999	Bangunan Gedung.Lain- Lain	000001	-	-	-	2016	Mutasi SKPD	30.200.000	
2	11.01.11.30.040103.00000.0 0000.2016- 1.3.3.01.01.08.001	Bangunan Gedung.Bangunan Gedung Tempat Ibadah Permanen	000001	-	-	-	2016	Mutasi SKPD	74.564.000	
3	11.01.11.30.040103.00000.0 0000.2016- 1.3.3.01.01.11.004	Bangunan Gedung.Bangunan Olah Raga Terbuka Permanen	000001	-	-	-	2016	Mutasi SKPD	72.000.000	

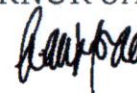
No.	Kode Barang	Jenis/Nama Barang	Reg.	Merk Type	Ukuran / CC	Bahan	Tahun Perolehan/ Pembuatan	Asal-usul	Harga Perolehan (Rp)	Keterangan
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	11.01.11.30.040103.00000.00000.2016-1.3.3.01.01.13.001	Bangunan Gedung.Gedung Pos Jaga Permanen	000003	-	-	-	2016	Mutasi SKPD	52.403.000	
5	11.01.11.30.010103.00000.00000.2016-1.3.3.01.02.01.001	Bangunan Gedung.Rumah Negara Golongan I Tipe A Permanen	000001	-	-	-	2016	Mutasi SKPD	1.323.517.900	
BARANG-BARANG INVENTARIS LAINNYA										
1	11.11.30.1.20.04.00.11.00.00-02.06.02.01.09	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Tempat Tidur Kayu (Lengkap)	0011	-	-	Multiplek	2011	Pembelian	3.177.917	Kondisi Utuh dan Baik
2	11.11.30.1.20.04.00.11.00.00-02.06.02.01.09	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Tempat Tidur Kayu (Lengkap)	0012	-	-	-	2011	Pembelian	3.177.917	Kondisi Utuh dan Baik
3	11.11.30.1.20.04.00.10.00.00-02.06.02.01.09	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Tempat Tidur Kayu (Lengkap)	0009	Set	-	Kayu	2010	Pembelian	3.360.000	Kondisi Utuh dan Baik
4	11.11.30.1.20.04.00.13.00.00-02.06.02.01.09	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Tempat Tidur Kayu (Lengkap)	0001	-	-	Multiplek	2013	Pembelian	6.784.000	Kondisi Utuh dan Baik
5	11.11.30.1.20.04.00.11.00.00-02.06.02.01.12	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Meja Makan	0002	-	-	Kayu/Busa	2011	Pembelian	8.150.000	Kondisi Utuh dan Baik
6	11.11.30.1.20.04.00.09.00.00-02.06.02.01.28	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Kursi Tamu	0011	Romwi/Set	-	Kayu/Busa	2009	Pembelian	12.083.333	Kondisi Utuh dan Baik
7	11.11.30.1.20.04.00.09.00.00-02.06.02.01.28	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Kursi Tamu	0012	Romwi/Set	-	-	2009	Pembelian	12.083.333	Kondisi Utuh dan Baik
8	11.11.30.1.20.01.00.11.00.00-02.06.02.01.38	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Kasur	0005	King Koil/Latec	-	-	2011	Pembelian	19.930.000	Kondisi Utuh dan Baik
9	11.11.30.1.20.04.00.12.00.00-02.06.02.01.38	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Kasur	0007	Buah	-	-	2012	Pembelian	2.410.000	Kondisi Utuh dan Baik
10	11.11.30.1.20.04.00.12.00.00-02.03.02.0138	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Kasur	0008	Buah	-	-	2012	Pembelian	2.410.000	Kasur Springbed
11	11.11.30.1.20.04.00.12.00.00-02.03.02.0138	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Kasur	0003	Buah	-	-	2012	Pembelian	2.410.000	Kasur Springbed

No.	Kode Barang	Jenis>Nama Barang	Reg.	Merk Type	Ukuran / CC	Bahan	Tahun Perolehan/ Pembuatan	Asal-usul	Harga Perolehan (Rp)	Keterangan
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	11.11.30.1.20.01.00.10.00.00-02.06.02.01.54	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Lemari Pakaian	0002	Buah	-	Kayu Jati	2010	Pembelian	9.622.500	Lemari Pakaian
13	11.11.30.1.20.01.00.10.00.00-02.06.02.01.54	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Lemari Pakaian	0009		-	Multiplek	2011	Pembelian	9.450.000	Lemari Pakaian
14	11.11.30.1.20.04.00.00.00.00-02.06.02.02.01	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Jam Mekanis	0001		-	Kayu	2000	Pembelian	4.250.000	Jam Mekanis
15	11.11.30.1.20.04.00.13.00.00-02.06.02.03.04	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Mesin Cuci	0008		-	Ebonit	2013	Pembelian	10.172.400	Mesin Cuci
16	11.11.30.1.20.04.00.11.00.00-02.06.02.04.01	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Lemari Es	0002		-	-	2011	Pembelian	26.430.000	Lemari Es
17	11.11.30.1.20.04.00.13.00.00-02.06.02.04.04	Alat Kantor dan Rumah Tangga. AC Split	0011			Ebonit	2013	Pembelian	7.535.000	AC Split
18	11.11.30.1.20.04.00.13.00.00-02.06.02.04.04	Alat Kantor dan Rumah Tangga. AC Split	0012			Ebonit	2013	Pembelian	7.535.000	AC Split
19	11.11.30.1.20.04.00.13.00.00-02.06.02.04.04	Alat Kantor dan Rumah Tangga. AC Split	0013	Panasonic		Ebonit	2013	Pembelian	7.535.000	AC Split
20	11.11.30.1.20.04.00.14.00.00-02.06.02.04.04	Alat Kantor dan Rumah Tangga. AC Split	0012	SHARP		Ebonit	2014	Pembelian	4.619.000	AC Split
21	11.11.30.1.20.04.00.14.00.00-02.06.02.04.04	Alat Kantor dan Rumah Tangga. AC Split	0012	Panasonic		Ebonit	2014	Pembelian	4.619.000	AC Split
22	11.11.30.1.20.04.00.14.00.00-02.06.02.04.04	Alat Kantor dan Rumah Tangga. AC Split	0013	LG		Ebonit	2014	Pembelian	4.619.000	AC Split
23	11.11.30.1.20.04.00.15.00.00-02.06.02.04.04	Alat Kantor dan Rumah Tangga. AC Split	0004	Panasonic	2PK	-	2015	Pembelian	8.785.000	-
24	11.11.30.1.20.04.00.15.00.00-02.06.02.04.04	Alat Kantor dan Rumah Tangga. AC Split	0005	Panasonic	2PK	-	2015	Pembelian	8.785.000	-
25	11.11.30.1.20.04.00.15.00.00-02.06.02.04.04	Alat Kantor dan Rumah Tangga. AC Split	0006	Panasonic	2PK		2015	Pembelian	8.785.000	Kondisi Utuh dan Baik

No.	Kode Barang	Jenis>Nama Barang	Reg.	Merk Type	Ukuran / CC	Bahan	Tahun Perolehan/ Pembuatan	Asal-usul	Harga Perolehan (Rp)	Keterangan
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	11.11.30.1.20.04.00.11.00.00-02.06.02.05.08	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Kitchen Set	0002	-	-	Multiplek	2011	Pembelian	8.115.000	Kondisi Utuh dan Baik
27	11.11.30.1.20.04.00.01.00.00-02.06.02.06.01	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Alat Pemanas	0003	Wika	-	Besi	2001	Pembelian	14.315.000	Kondisi Utuh dan Baik
28	11.11.30.1.20.04.00.02.00.00-02.06.02.01.48	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Meja 1/2 BIRO	0010	-	-	Kayu	2002	Pembelian	1.690.000	Kondisi Utuh dan Baik
29	11.11.30.1.20.04.00.09.00.00-02.06.02.06.03	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Televisi	0002	29	-	Ebonit	2009	Pembelian	2.000.000	Kondisi Utuh dan Baik
30	11.11.30.1.20.04.00.12.00.00-02.06.02.0149	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Sofa	0001	-	-	Busa Kulit	2012	Pembelian	9.150.476	Kondisi Utuh dan Baik
31	11.11.30.1.20.04.00.12.00.00-02.06.02.01.49	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Sofa	0002	-	-	Busa Kulit	2012	Pembelian	9.150.476	Kondisi Utuh dan Baik
32	11.11.30.1.20.04.00.10.00.00-02.06.02.06.39	Alat Kantor dan Rumah Tangga. Dispenser	0003	Modena	-	Ebonit	2010	Pembelian	1.840.000	Kondisi Utuh dan Baik
33	11.11.30.1.20.04.00.01.00.00-02.02.03.05.02	Alat-alat Besar Portable. Generating Set	0005	Sanyo	-	Besi	2001	Pembelian	3.378.000	Kondisi Utuh dan Baik
34	11.11.30.1.20.04.00.10.00.00-02.02.03.04.02	Alat-alat Besar Portable. Generating Set	0001	-	-	Besi	2010	Pembelian	71.300.000	Kondisi Utuh dan Baik
TOTAL									319.657.352	

Ditetapkan di Semarang.
pada tanggal 4 September 2023.

GUBERNUR JAWA TENGAH



GANJAR PRANOWO