



GOVERNOR OF CENTRAL JAWA
GOVERNOR'S DECISION OF CENTRAL JAWA
NUMBER 100.3.3.1/150 YEAR 2026

ABOUT

REVISION OF GOVERNOR'S DECISION OF CENTRAL JAWA NUMBER 590/34
YEAR 2024 ABOUT THE GRANTING OF KEROHIMAN FUND FOR
SOCIAL IMPACT OF COMMUNITY IN THE FRAME OF LAND
SUPPLY FOR THE CONSTRUCTION OF SEMARANG-DEMAK SECTION I (KALIGAWA-
SAYUNG) PHASE III

GOVERNOR OF CENTRAL JAWA,

Menimbang

- : a. bahwa beberapa bidang tanah objek penanganan Dampak Sosial Kemasyarakatan Dalam Rangka Penyediaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Semarang-Demak Seksi 1 (Kaligawe-Sayung) Tahap III; telah ditetapkan konsinyasi melalui Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor 590/34 Tahun 2024 tanggal 18 November 2024 tentang Pemberian Dana Kerohiman Penanganan Dampak Sosial Kemasyarakatan Dalam Rangka Penyediaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Semarang-Demak Seksi 1 (Kaligawe-Sayung) Tahap III;
- b. bahwa dalam perkembangannya terdapat penolakan pelaksanaan konsinyasi oleh Pengadilan Negeri Demak yang disertai perintah pembayaran Dana Kerohiman merujuk nama pada pemegang hak terakhir dari alas hak yang disebutkan sebagaimana nominatif risalah Kantor Pertanahan;
- c. bahwa terhadap penolakan pelaksanaan konsinyasi telah dilaksanakan validasi ulang oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Demak atas Risalah Tim Peneliti Tanah Musnah yang menyebutkan 4 (empat) bidang tanah telah lengkap serta rapat koordinasi yang telah disepakati untuk dilaksanakan penyesuaian terhadap Keputusan Gubernur sebagaimana dimaksud pada huruf a;
- d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b dan huruf c serta untuk memberikan kepastian hak bagi Pihak yang Berhak Menerima, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Perubahan Atas Keputusan Gubernur Nomor 590/34 Tahun 2024 Pemberian

Dana Kerohiman Penangananan Dampak Sosial Kemasyarakatan Dalam Rangka Penyediaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Semarang-Demak Seksi 1 (Kaligawe-Sayung) Tahap III;

Mengingat

- : 1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043);
2. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 1961 tentang Pencabutan Hak-Hak Atas Tanah Dan Benda-Benda Yang Ada Di Atasnya (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1961 Nomor 288, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2324);
3. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5280) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2026 tentang Penyesuaian Pidana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2026 Nomor 1, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 7153);
5. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2023 tentang Provinsi Jawa Tengah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6867);
6. Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 4) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 109 Tahun 2020 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 259);

7. Peraturan Presiden Nomor 52 Tahun 2022 tentang Penanganan Dampak Sosial Kemasyarakatan Atas Tanah Yang Diidentifikasi Sebagai Tanah Musnah Dalam Rangka Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 87) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 27 Tahun 2023 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 52 Tahun 2022 tentang Penanganan Dampak Sosial Kemasyarakatan Atas Tanah Yang Diidentifikasi Sebagai Tanah Musnah Dalam Rangka Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 70);
8. Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2016 tentang Pedoman Beracara dalam Sengketa Penetapan Lokasi Pembangunan untuk Kepentingan Umum pada Peradilan Tata Usaha Negara (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 176);
9. Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 17 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penetapan Tanah Musnah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 711) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 2024 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 17 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penetapan Tanah Musnah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 102);
10. Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor 590/34 Tahun 2024 tentang Pemberian Dana Kerohiman Penanganan Dampak Sosial Kemasyarakatan Dalam Rangka Penyediaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Semarang-Demak Seksi 1 (Kaligawe-Sayung) Tahap III;

Memperhatikan : 1. Surat Ketua Pengadilan Negeri Demak Nomor 144/KPN.PN.W12.U23/ HK2.4/IX/ 2025 tanggal 1 September 2025 perihal Penolakan terhadap Permohonan Konsinyasi;

2. Surat Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Demak Nomor SS/AT.03.01/160-33.21/X/2025 Tanggal 17 Oktober 2025 perihal Informasi Penolakan Permohonan Konsinyasi Terhadap Objek Objek Pemberian Dana Kerohiman;

3. Surat Sekretaris Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 500.17/0011113 Tanggal 19 November 2025 perihal Tanggapan Informasi Penolakan Konsinyasi;
4. Surat Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Demak Nomor SS/AT.03.01/474-33.21/III/2026 tanggal 4 Maret 2026 perihal Informasi Pelaksanaan Hasil Validasi Kembali Terhadap Objek Pemberuian Dana Kerohiman;
5. Berita Acara Nomor 05.1/Bid III/I/2026 perihal Rapat Koordinasi Pembahasan Tindak Lanjut Pembahasan Hasil Vaidasi Obyek Pemberian Dana Kerohiman Penanganan Dampak Sosial Kemasyarakatan Dalam Rangka Penyediaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Semarang-Demak Seksi 1 (Kaligawe-Sayung) Oleh Pengadilan Negeri Demak.

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

KESATU : Beberapa ketentuan dalam Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor 590/34 Tahun 2024 tentang Pemberian Dana Kerohiman Penangananan Dampak Sosial Kemasyarakatan Dalam Rangka Penyediaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Semarang-Demak Seksi 1 (Kaligawe-Sayung) Tahap III, diubah sebagai berikut:

1. Ketentuan diktum KESATU diubah sehingga berbunyi sebagai berikut:

KESATU : Daftar masyarakat penerima Dana Kerohiman dan besaran nilai Dana Kerohiman Penanganan Dampak Sosial Kemasyarakatan Dalam Rangka Penyediaan Tanah Untuk Penyediaan Tanah Dalam Rangka Pembangunan Jalan Tol Semarang-Demak Seksi 1 (Kaligawe-Sayung) Tahap III, yang daftar nominatifnya sebagaimana tersebut dalam Lampiran I Keputusan ini.

2. Ketentuan diktum KEDUA diubah sehingga berbunyi sebagai berikut:

KEDUA : Daftar bidang tanah yang Dana Kerohimannya dititipkan di Pengadilan Negeri Semarang dan Pengadilan

Negeri Demak sebagaimana tersebut dalam Lampiran II Keputusan ini.

3. Ketentuan diktum KETIGA diubah sehingga berbunyi sebagai berikut:

KETIGA : Memerintahkan Kepala Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional Jawa Tengah-D.I.Yogyakarta selaku Instansi yang mengajukan permohonan penanganan dampak sosial kemasyarakatan untuk menyiapkan dan melaksanakan pemberian Dana Kerohiman sebagaimana diktum KESATU.

KEDUA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Semarang
pada tanggal 22 Mei 2026
GUBERNUR JAWA TENGAH,

ttd
AHMAD LUTHFI

SALINAN : Keputusan ini disampaikan kepada Yth.

1. Presiden Republik Indonesia;
2. Menteri Koordinator Bidang Perekonomian;
3. Menteri Koordinator Bidang Kemaritiman dan Investasi;
4. Menteri Dalam Negeri;
5. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat;
6. Wakil Gubernur Jawa Tengah;
7. Walikota Semarang;
8. Bupati Demak;
9. Sekretaris Daerah Provinsi Jawa Tengah;
10. Kepala Kejaksaan Tinggi Jawa Tengah;
11. Asisten Pemerintahan Dan Kesejahteraan Rakyat Sekda Provinsi Jawa Tengah;
12. Asisten Ekonomi Dan Pembangunan Sekda Provinsi Jawa Tengah;
13. Kepala Perwakilan Badan Pengawasan Keuangan Dan Pembangunan Provinsi Jawa Tengah;
14. Kepala Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional Jawa Tengah-D.I.Yogyakarta;
15. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Jawa Tengah;
16. Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah;

Salinan sesuai dengan aslinya

Kepala Biro Hukum ,



Haerudin, S.H., M.H.
Pembina Utama Muda
NIP. 197007291996031001

17. Kepala Biro Pemerintahan, Otonomi Daerah dan Kerjasama Setda Provinsi Jawa Tengah;
18. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi Jawa Tengah;
19. Kepala Kantor Pertanahan Kota Semarang;
20. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Demak.

LAMPIRAN I
 KEPUTUSAN GUBERNUR JAWA TENGAH
 NOMOR 100.3.3.1/150 TAHUN 2026
 TENTANG
 PERUBAHAN ATAS KEPUTUSAN GUBERNUR JAWA TENGAH NOMOR 590/34 TAHUN
 2024 TENTANG PEMBERIAN DANA KEROHIMAN PENANGANAN DAMPAK SOSIAL
 KEMASYARAKATAN DALAM RANGKA PENYEDIAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN
 JALAN TOL SEMARANG-DEMAK SEKSI 1 (KALIGAWA-SAYUNG) TAHAP III

**DAFTAR PIHAK YANG BERHAK PENANGANAN DAMPAK SOSIAL KEMASYARAKATAN DALAM RANGKA PENYEDIAAN
 TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL SEMARANG-DEMAK SEKSI I (KALIGAWA-SAYUNG)**

No Urut	No Urut Nominatif Risalah BPN	Pihak yang Berhak	Data Bidang Tanah					Besaran Dana Kerohiman (Rp)
		Pemilik	Letak (Desa/Kelurahan, Kecamatan)	Status Hak Atas Tanah	Surat Tanda Bukti/Alas Hak	Luas (m2)		
						Luas Tanah	Luas Objek PDSK	
		a Nama b Tanggal Lahir c Pekerjaan d Alamat e NIK		HM/HGB/HGU/ Tanah dengan alat bukti tertulis Hak Lama	Sertipikat/ Girik/ Letter C/ Akta Jual Beli/ Lainnya			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	TW 15	a Ngatwono b Semarang, 31 Desember 1956 c Buruh Tani d Pondok RT 002 RW 009, Kel. Tambakrejo, Kec. Gayamsari, Kota Semarang e 3374043112560024	Terboyo Wetan, Genuk	C. 1303 Ps. 76 Kls D V	Letter C	15,350	15,350	8,054,759,000

No Urut	No Urut Nominatif Risalah BPN	Pihak yang Berhak	Data Bidang Tanah					Besaran Dana Kerohiman (Rp)
		Pemilik	Letak (Desa/Kelurahan, Kecamatan)	Status Hak Atas Tanah	Surat Tanda Bukti/Alas Hak	Luas (m2)		
						Luas Tanah	Luas Objek PDSK	
		a Nama b Tanggal Lahir c Pekerjaan d Alamat e NIK		HM/HGB/HGU/ Tanah dengan alat bukti tertulis Hak Lama	Sertipikat/ Girik/ Letter C/ Akta Jual Beli/ Lainnya			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	11	a Eko Widodo (untuk dan atas nama Pemerintah Desa Sriwulan) b Semarang, 5 November 1976 c Kepala Desa d Sriwulan, RT 007 RW 001, Desa Sriwulan, Kec. Sayung, Kab. Demak e 3321040511760006	Sriwulan, Sayung	SHP No. 00026	Sertifikat	15,837	11,160	3,477,232,800
3	24	a Eko Widodo (untuk dan atas nama Pemerintah Desa Sriwulan) b Semarang, 5 November 1976 c Kepala Desa d Sriwulan, RT 007 RW 001, Desa Sriwulan, Kec. Sayung, Kab. Demak e 3321040511760006	Sriwulan, Sayung	SHP No. 00028	Sertifikat	24,806	24,806	7,729,053,480
4	46	a Sugiyono, Cs b Semarang, 1 Februari 1955 c Wiraswasta d Manggian RT 002 RW 001 Desa Kalisari Kec. Sayng Kab. Demak e 3374050102550002	Sriwulan, Sayung	HM. 00097	Sertifikat	10,512	2,467	768,667,860

No Urut	No Urut Nominatif Risalah BPN	Pihak yang Berhak	Data Bidang Tanah					Besaran Dana Kerohiman (Rp)
		Pemilik	Letak (Desa/Kelurahan, Kecamatan)	Status Hak Atas Tanah	Surat Tanda Bukti/Alas Hak	Luas (m2)		
						Luas Tanah	Luas Objek PDSK	
		a Nama b Tanggal Lahir c Pekerjaan d Alamat e NIK		HM/HGB/HGU/ Tanah dengan alat bukti tertulis Hak Lama	Sertipikat/ Girik/ Letter C/ Akta Jual Beli/ Lainnya			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	21	a Cheng Arif Budiman Chandra b Semarang, 11 Mei 1976 c Karyawan Swasta d Jl. Pandanaran No. 26 RT 001 RW 001, Kel. Pekunden Kec. Semarang Tengah Kota Semarang e 3321040208580001	Sriwulan, Sayung	HM. 00053	Sertifikat	12,466	6,076	1,893,160,080
6	99	a Achmad Fauzan Haji b Demak, 10 Maret 1961 c Pedagang d Pandansari RT 005 RW 004, Desa Bedono, Kec. Sayung, Kab. Demak e 3321041003610001	Bedono, Sayung	HM. 00075	Sertifikat	17,438	5,952	1,753,697,280
7	53	a Syaiful Ulum b Demak, 17 September 1981 c Wiraswasta d Pandansari Bedono RT 005 RW 004, Desa Bedono, Kec. Sayung, Kab. Demak e 3321041709810001	Bedono, Sayung	C. 159/P.86/DII	Letter C	3,480	2,059	606,663,760

No Urut	No Urut Nominatif Risalah BPN	Pihak yang Berhak	Data Bidang Tanah					Besaran Dana Kerohiman (Rp)
		Pemilik	Letak (Desa/Kelurahan, Kecamatan)	Status Hak Atas Tanah	Surat Tanda Bukti/Alas Hak	Luas (m2)		
						Luas Tanah	Luas Objek PDSK	
		a Nama b Tanggal Lahir c Pekerjaan d Alamat e NIK		HM/HGB/HGU/ Tanah dengan alat bukti tertulis Hak Lama	Sertipikat/ Girik/ Letter C/ Akta Jual Beli/ Lainnya			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	100	a Romadlon b Demak, 15 April 1977 c Karyawan Swasta d Morosari RT 005 RW 005, Desa Bedono, Kec. Sayung, Kab. Demak e 3321041504770006	Bedono, Sayung	HM. 00202 (seb.)	Sertifikat	10,000	3,561	1,049,213,040
9	104	a Muhammaf Farikhin, Cs b Demak, 15 Juni 1989 c Karyawan Swasta d Pandansari RT 002 RW 004, Desa Bedono, Kec. Sayung, Kab. Demak e 3321041506890005	Bedono, Sayung	HM. 00200 (seb.)	Sertifikat	13,800	643	189,453,520
10	20	a Yumin Rustam b Surabaya, 10 September 1971 c Karyawan Swasta d Permata Semeru E/19 RT 06 RW 05 Kel. Karangrejo Kecamatan Gajah Mungkur Kota Semarang e 3374071009710004	Bedono, Sayung	HM. 00101	Sertifikat	11,789	4,845	1,427,530,800

No Urut	No Urut Nominatif Risalah BPN	Pihak yang Berhak	Data Bidang Tanah					Besaran Dana Kerohiman (Rp)
		Pemilik	Letak (Desa/Kelurahan, Kecamatan)	Status Hak Atas Tanah	Surat Tanda Bukti/Alas Hak	Luas (m2)		
						Luas Tanah	Luas Objek PDSK	
		a Nama b Tanggal Lahir c Pekerjaan d Alamat e NIK		HM/HGB/HGU/ Tanah dengan alat bukti tertulis Hak Lama	Sertipikat/ Girik/ Letter C/ Akta Jual Beli/ Lainnya			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	103	a Muslimah, Cs b Demak, 27 Juni 1953 c Perdagangan d Pandansari RT 002 RW 004, Desa Bedono, Kec. Sayung, Kab. Demak e 3321046706530001	Bedono, Sayung	HM. 00261	Sertifikat	13,680	2,469	727,466,160
12	105	a Muhibbulloh b Demak, 21 April 1969 c Wiraswasta d Bedono RT 004 RW 004, Desa Bedono, Kec. Sayung, Kab. Demak e 3321042104690002	Bedono, Sayung	HM. 00200 (seb.)	Sertifikat	13,800	104	30,642,560
13	75	a Acmad Nur Haji b Demak, 4 Oktober 1958 c Wiraswasta d Purwosari RT 002 RW 002, Desa Purwosari Kec. Sayung, Kab. Demak e 3321040410580004	Purwosari, Sayung	HM. 00440	Sertifikat	2,095	1,324	339,327,960

No Urut	No Urut Nominatif Risalah BPN	Pihak yang Berhak	Data Bidang Tanah					Besaran Dana Kerohiman (Rp)
		Pemilik	Letak (Desa/Kelurahan, Kecamatan)	Status Hak Atas Tanah	Surat Tanda Bukti/Alas Hak	Luas (m2)		
						Luas Tanah	Luas Objek PDSK	
		a Nama b Tanggal Lahir c Pekerjaan d Alamat e NIK		HM/HGB/HGU/ Tanah dengan alat bukti tertulis Hak Lama	Sertipikat/ Girik/ Letter C/ Akta Jual Beli/ Lainnya			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	34	a Nor Cholis (untuk dan atas nama Pemerintah Desa Purwosari) b Demak, 29 Mei 1981 c Wiraswasta d Purwosari RT 002 RW 002, Desa Purwosari Kec. Sayung, Kab. Demak e 3321042905810002	Purwosari, Sayung	C. 548 P. 45 S.II	Letter C	2,750	473	121,225,170
15	18	a Nor Cholis (untuk dan atas nama Pemerintah Desa Purwosari) b Demak, 29 Mei 1981 c Wiraswasta d Purwosari RT 002 RW 002, Desa Purwosari Kec. Sayung, Kab. Demak e 3321042905810002	Purwosari, Sayung	C.598 P. 13 S.V	Letter C	825	810	207,594,900
16	2	a Sukron Suroso b Demak, 18 September 1955 c Karyawan Swasta d Sriwulan, RT 009 RW 001, Desa Sriwulan, Kec. Sayung, Kab. Demak e 3321041809550003	Bedono, Sayung	HM. 00140	Sertifikat	15,060	8,825	2,600,198,000

No Urut	No Urut Nominatif Risalah BPN	Pihak yang Berhak	Data Bidang Tanah					Besaran Dana Kerohiman (Rp)
		Pemilik	Letak (Desa/Kelurahan, Kecamatan)	Status Hak Atas Tanah	Surat Tanda Bukti/Alas Hak	Luas (m2)		
						Luas Tanah	Luas Objek PDSK	
		a Nama b Tanggal Lahir c Pekerjaan d Alamat e NIK		HM/HGB/HGU/ Tanah dengan alat bukti tertulis Hak Lama	Sertipikat/ Girik/ Letter C/ Akta Jual Beli/ Lainnya			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	3	a Sukron Suroso b Demak, 18 September 1955 c Karyawan Swasta d Sriwulan, RT 009 RW 001, Desa Sriwulan, Kec. Sayung, Kab. Demak e 3321041809550003	Bedono, Sayung	HM. 00144	Sertifikat	15,635	3,215	947,267,600
18	16	a Sukron Suroso b Demak, 18 September 1955 c Karyawan Swasta d Sriwulan, RT 009 RW 001, Desa Sriwulan, Kec. Sayung, Kab. Demak e 3321041809550003	Bedono, Sayung	C. 886/DII	Letter C	11,190	4,357	1,283,746,480
JUMLAH TOTAL								33,206,900,450

GOVERNOR JAWA TENGAH

ttd

AHMAD LUTHFI

Salinan sesuai dengan aslinya

Head Office of Law ,



Haerudin, S.H., M.H.

Head Office of Law

NIP. 197007291996031001

LAMPIRAN II
KEPUTUSAN GUBERNUR JAWA TENGAH
NOMOR 100.3.3.1/150 TAHUN 2026
TENTANG
PERUBAHAN ATAS KEPUTUSAN GUBERNUR JAWA TENGAH NOMOR 590/34 TAHUN
2024 TENTANG PEMBERIAN DANA KEROHIMAN PENANGANAN DAMPAK SOSIAL
KEMASYARAKATAN DALAM RANGKA PENYEDIAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN
JALAN TOL SEMARANG-DEMAK SEKSI 1 (KALIGAWA-SAYUNG) TAHAP III

**DAFTAR PIHAK YANG BERHAK PENANGANAN DAMPAK SOSIAL KEMASYARAKATAN DALAM RANGKA PENYEDIAAN
TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL SEMARANG-DEMAK SEKSI I (KALIGAWA-SAYUNG) YANG DANA KEROHIMANNYA DITITIPKAN DI PENGADILAN NEGERI
SEMARANG**

No Urut	No Urut Nominatif Risalah BPN	Pihak yang Berhak	Data Bidang Tanah					Besaran Dana Kerohiman (Rp)	Keterangan
		Pemilik	Letak (Desa/Kelurahan, Kecamatan)	Status Hak Atas Tanah	Surat Tanda Bukti/Alas Hak	Luas (m2)			
						Luas Tanah	Luas Objek PDSK		
		a Nama b Tanggal Lahir c Pekerjaan d Alamat e NIK		HM/HGB/HGU/ Tanah dengan alat bukti tertulis Hak Lama	Sertipikat/ Girik/ Letter C/ Akta Jual Beli/ Lainnya				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	TK 1.1	a Bambang Raya Saputra b Madiun, 22 Maret 1952 c Wiraswasta d Jl. Pasir Mas Raya 3 RT 012 RW 009 Kel. Panggung Lor, Kec. Semarang Utara, Kota Semarang e 3374022203520001	Terboyo Kulon, Genuk	C.294	Letter C	31,000	4,985	2,501,772,100	Dikonsinyasi di Pengadilan Negeri Semarang Bersengketa dengan Sutarno Cs
2	TW.1	a Bambang Raya Saputra b Madiun, 22 Maret 1952 c Wiraswasta d Jl. Pasir Mas Raya 3 RT 012 RW 009 Kel. Panggung Lor, Kec. Semarang Utara, Kota Semarang e 3374022203520001	Terboyo Wetan, Genuk	C.284	Letter C	29,000	9,796	5,140,353,040	Dikonsinyasi di Pengadilan Negeri Semarang Bersengketa dengan Madnoen Aminah
3	TW.2	a Bambang Raya Saputra b Madiun, 22 Maret 1952 c Wiraswasta d Jl. Pasir Mas Raya 3 RT 012 RW 009 Kel. Panggung Lor, Kec. Semarang Utara, Kota Semarang e 3374022203520001	Terboyo Wetan, Genuk	C.1049 Ps.22 Kls. D III	Sertipikat	37,758	7,607	3,991,697,180	Dikonsinyasi di Pengadilan Negeri Semarang Bersengketa dengan Dra. Salsa Weni Arsih

No Urut	No Urut Nominatif Risalah BPN	Pihak yang Berhak	Data Bidang Tanah					Besaran Dana Kerohiman (Rp)	Keterangan
		Pemilik	Letak (Desa/Kelurahan, Kecamatan)	Status Hak Atas Tanah	Surat Tanda Bukti/Alas Hak	Luas (m2)			
						Luas Tanah	Luas Objek PDSK		
		a Nama b Tanggal Lahir c Pekerjaan d Alamat e NIK		HM/HGB/HGU/ Tanah dengan alat bukti tertulis Hak Lama	Sertipikat/ Girik/ Letter C/ Akta Jual Beli/ Lainnya				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	TW.3	a H. Mito b c d e	Terboyo Wetan, Genuk	C.1047 Ps.22 Kls. D III	Letter C	16,000	4,080	2,140,939,200	Dikonsinyasi di Pengadilan Negeri Semarang Tidak diketahui keberadaannya serta bersengketa dengan Bambang Raya Saputra dan Siti Imronah
5	TW.2.1	a Bambang Raya Saputra b Madiun, 22 Maret 1952 c Wiraswasta d Jl. Pasir Mas Raya 3 RT 012 RW 009 Kel. Panggung Lor, Kec. Semarang Utara, Kota Semarang e 3374022203520001	Terboyo Wetan, Genuk	C. 294	Letter C	31,000	7,787	4,086,150,380	Dikonsinyasi di Pengadilan Negeri Semarang Bersengketa dengan Dulramad
6	TW.1.1	a Bambang Raya Saputra b Madiun, 22 Maret 1952 c Wiraswasta d Jl. Pasir Mas Raya 3 RT 012 RW 009 Kel. Panggung Lor, Kec. Semarang Utara, Kota Semarang e 3374022203520001	Terboyo Wetan, Genuk	C. 1048 Ps. 22 Kls. D III	Letter C	9,585	5,768	3,026,700,320	Dikonsinyasi di Pengadilan Negeri Semarang Bersengketa dengan Slamin Djojo
7	TW.9	a Sartono b Semarang, 1 Juli 1958 c Wiraswasta d Jl. Badak IV/ 28, RT 008 RW 006, Kel. Pandean Lamper, Kec. Gavamsari, Kota Semarang e 3374040107580001	Terboyo Wetan, Genuk	C.2044 Ps.76 Kls.DII	Letter C	14,290	14,290	7,498,534,600	Dikonsinyasi di Pengadilan Negeri Semarang Bersengketa di Lembaga Peradilan dengan Sutarno Cs
8	TW.11	a Sartono b Semarang, 1 Juli 1958 c Wiraswasta d Jl. Badak IV/ 28, RT 008 RW 006, Kel. Pandean Lamper, Kec. Gayamsari, Kota Semarang e 3374040107580001	Terboyo Wetan, Genuk	C. 2043 Ps. 76 Kls. DII	Letter C	29,840	16,667	8,745,841,580	Dikonsinyasi di Pengadilan Negeri Semarang Bersengketa di Lembaga Peradilan dengan Sutarno Cs

No Urut	No Urut Nominatif Risalah BPN	Pihak yang Berhak	Data Bidang Tanah					Besaran Dana Kerohiman (Rp)	Keterangan
		Pemilik	Letak (Desa/Kelurahan, Kecamatan)	Status Hak Atas Tanah	Surat Tanda Bukti/Alas Hak	Luas (m2)			
						Luas Tanah	Luas Objek PDSK		
		a Nama b Tanggal Lahir c Pekerjaan d Alamat e NIK		HM/HGB/HGU/ Tanah dengan alat bukti tertulis Hak Lama	Sertipikat/ Girik/ Letter C/ Akta Jual Beli/ Lainnya				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	TW.12	a Sartono b Semarang, 1 Juli 1958 c Wiraswasta d Jl. Badak IV/ 28, RT 008 RW 006, Kel. Pandean Lamper, Kec. Gavamsari. Kota Semarang e 3374040107580001	Terboyo Wetan, Genuk	C.2044 Ps.76 Kls.DII	Letter C	15,450	5,401	2,834,120,740	Dikonsinyasi di Pengadilan Negeri Semarang Bersengketa di Lembaga Peradilan dengan Sutarno Cs
10	TW.17	a Sartono b Semarang, 1 Juli 1958 c Wiraswasta d Jl. Badak IV/ 28, RT 008 RW 006, Kel. Pandean Lamper, Kec. Gavamsari. Kota Semarang e 3374040107580001	Terboyo Wetan, Genuk	C.53 Ps.29 Kls.DI	Letter C	36,600	30,159	15,825,633,660	Dikonsinyasi di Pengadilan Negeri Semarang Bersengketa di Lembaga Peradilan dengan Djaziroh Cs
11	TW.13	a Abdul Basith b Surakarta, 6 Agustus 1950 c Wiraswasta d Jl. Bukit Raya No. 126 Bukit Sari RT 011 RW 004, Kel. Sumurboto, Kec. Banyumanik, Kota Semarang e 3374050608500001	Terboyo Wetan, Genuk	C.1049 Ps.22 Kls. DIII	Letter C	38,000	17,329	9,093,219,460	Dikonsinyasi di Pengadilan Negeri Semarang Bersengketa dengan Dra. Salsa Weni Arsih
12	TW.35	a Hussain (Dirut Utama PT. Ngaliyan Bantolo Asri) b Medan, 22 Februari 1945 c Wiraswasta d Jl. Kumudasmoro Barat No. 2 RT 005 RW 006, Kel. Bongsari, Kec. Semarang Barat, Kota Semarang e 3374132202450001	Terboyo Wetan, Genuk	C.767 Ps.22 Kls.DI	Letter C	50,350	50,061	26,269,009,140	Dikonsinyasi di Pengadilan Negeri Semarang Bersengketa dengan Nahrowi

No Urut	No Urut Nominatif Risalah BPN	Pihak yang Berhak	Data Bidang Tanah					Besaran Dana Kerohiman (Rp)	Keterangan
		Pemilik	Letak (Desa/Kelurahan, Kecamatan)	Status Hak Atas Tanah	Surat Tanda Bukti/Alas Hak	Luas (m2)			
						Luas Tanah	Luas Objek PDSK		
		a Nama b Tanggal Lahir c Pekerjaan d Alamat e NIK		HM/HGB/HGU/Tanah dengan alat bukti tertulis Hak Lama	Sertipikat/ Girik/ Letter C/ Akta Jual Beli/ Lainnya				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	TW.22	a Suratmin b c d e	Terboyo Wetan, Genuk	-	-	-	12,124	6,361,947,760	Dikonsinyasi di Pengadilan Negeri Semarang Tidak diketahui keberadaanya serta bersengketa dengan Yulius Aribowo
14	TW.26	a Teguh Yuwono b Semarang, 8 Juni 1958 c Wiraswasta d Jl. Plampitan No. 34 RT 003 RW 005, Kel. Kranggan, Kec. Semarang Tengah, Kota Semarang e 3374010806580003	Terboyo Wetan, Genuk	C. 966 Ps. 2 Kls DIII	Letter C	-	12,824	6,729,265,760	Dikonsinyasi di Pengadilan Negeri Semarang Bersengketa dengan H. Ahmad Sholihin
JUMLAH TOTAL								104,245,184,920	

GUBERNUR JAWA TENGAH

ttd

AHMAD LUTHFI

Salinan sesuai dengan aslinya

Kepala Biro Hukum ,



Haerudin, S.H., M.H.
Pembina Utama Muda
NIP. 197007291996031001